

Nr. 678988/20.03.2024

RAPORT

privind rezultatul consultării de piață în vederea realizării achiziției de **lucrări de înlocuire a 10 ascensoare din sediul Ministerului Finanțelor din Bd-ul Libertății**

nr. 16

2024_CP_002

1. Informații preliminare

Ministerul Finanțelor (MF) a publicat pe site-ul propriu la următoarea adresă <https://mfinante.gov.ro/ro/transparența/achizitii-publice>, anunțul de consultare a pieței nr. 677351/07.02.2024 și în SEAP anunțul de consultare a pieței nr. MC1027703/07.02.2024. Totodată, au fost transmise e-mailuri către 8 de operatori economici de profil. Procesul de consultare a pieței s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art.139 din Legea nr.98/2016¹ și ale art. 18-19 din Norme².

1.1 Aspectele supuse consultării:

- Descrierea lucrărilor;
- Definierea, caracteristicile tehnice și dimensionarea produselor necesare;
- Stabilirea termenelor de proiectare și execuție;
- Estimare bugetară detaliată pe activități/produse/manoperă și orice alte costuri necesare pentru realizarea contractului. În acest sens se solicită propuneri indicative de preț.
- Identificarea cerințelor tehnice restrictive;
- Orice alte elemente care pot conduce la elaborarea caietului de sarcini cât mai complet și implicit la succesul achiziției;
- Identificarea factorilor de evaluare care să aducă un avantaj real și concret al ofertei cea mai avantajoasă din punct de vedere al criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate-preț (exemple: capacitatea ascensoarelor oferite, respectiv numărul de persoane suplimentare ce pot fi transportate față de cele actuale, consumul de energie, garanția acordată, etc.).
- Obținerea de informații / recomandări cât mai relevante cu privire la cerințele minime din caietul de sarcini în vederea îmbunătățirii acestora;

1.2 Participanți la consultare

Până la termenul limită, 15.02.2024, și-a manifestat interesul, transmițând propuneri/sugestii 1 operator economic, respectiv:

- a) SCHINDLER ROMÂNIA SRL;

2. Modalitatea de desfășurare a consultării

Consultarea s-a realizat la sediul autorității contractante din bd - ul Libertății nr.16.

Propunerile au putut fi transmise prin email folosind următoarele date de contact :

Persoana de contact: Cristina ȘERBAN - Consilier superior

E-mail: cristina.serban@mfinante.gov.ro | Tel.: 021.226.23.35

Ulterior etapei scrise s-a organizat o întâlnire comună în data de 14.03.2024, fiind invitați să participe reprezentanții SCHINDLER ROMÂNIA SRL.

3. Observații / sugestii ale operatorilor economici cu privire la cerințele caietului de sarcini supus consultării

Dna. Ana PETCU a întrebat: Dacă în prezent lifturile au capacitatea de 6 - 10 persoane,

¹ Orice referință la Legea nr. 98/2016 se va citi „Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare”

² Orice referință la Norme se va citi „Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare”

putem adapta spațiul și găsi soluții pentru ca lifturile să aibă o capacitate mai mare, întrucât autoritatea contractantă este interesată de soluții mai noi și de eficientizarea fluxului de persoane și de o cheltuire eficientă și eficace a fondurilor publice.

SCHINDLER a replicat faptul că: În urma măsurărilor tehnice ale golului de zid/coloană demunit generic pe „puțul liftului” s-a stabilit posibilitatea integrării unor cabine cu capacitatea mai mare față de cele existente. De asemenea, aceștia au declarat că se poate mări cabina la maxim, pentru optimizarea și eficientizarea traficului lifturilor cu un număr mai mare de persoane raportate la un număr mai mic de curse în momentele de vârf de utilizare, fiind invocată și posibilitatea funcționării lifturilor și pe baterie. De asemenea a fost susținută și posibilitatea implementării unor sistem de control al destinației mai performante, care vor optimiza întregul sistem prin prioritizarea curselor lifturilor. Astfel:

- Liftul de 10 persoane poate fi transformat într-un lift care poate transporta 13 persoane, în limita a 1000 kg;
- Liftul de 6 persoane, poate fi transformat într-un lift care poate transporta 10 persoane, în limita a 800 kg.

S-a precizat că standardul european este de 0.18 - 0.22 cm², pe persoană - 75 kg

Puțul liftului existent ne oferă posibilitatea de instalare a unor cabine de lift majorate.

Dna. Ana PETCU a întrebat dacă: Se poate realiza optimizarea lifturilor organizate în grupuri într-un singur centru logic de comandă, constituit din ascensoarele amplasate în același tronson?

SCHINDLER: Da, un sistem constituit dintr-o baterie de 4 lifturi, ar putea funcționa într-un sistem logic de comandă pentru optimizarea curselor tuturor celor patru lifturi, prin implementarea unei tehnologii de control al destinației care va oferi Beneficiarului setarea traseului utilizatorilor conform cerințelor din clădire.

Dna. Ana PETCU: Prețurile pe care ni le-ați transmis în propunere, includ și costurile aferente automatizării celor două baterii/4 ascensoare pentru fiecare tronson?

SCHINDLER: Da, prețurile ce au fost propuse, conțin sistemul de automatizare în grup de 4-4-2.

Dna. Ana PETCU: Ce alte opțiuni/dotări ne mai puteți recomanda pentru a optimiza și eficientiza funcționarea ascensoarelor din sediul Ministerului Finanțelor?

SCHINDLER: Următoarele opțiuni: configurarea unui ascensor din fiecare baterie pentru utilizarea persoanelor cu dizabilități conform SR EN 81-70. Aducerea ascensorului la prima stație în cazul primirii unui semnal de evacuare a persoanelor din clădire, aducerea cabinei la stația cea mai apropiată în cazul întreruperii curentului electric.

Dna. Ana PETCU: Puteți să ne oferiți mai multe detalii/specificații tehnice/caracteristici despre modelul/soluția propusă ?

SCHINDLER: Modelul propus este Schindler 5000 Plus, componentele acestora fiind executate în Elveția - partea electrică și automatizare; Spania - Motorul, Germania - partea mecanică și Slovacia - cabina și ușile ascensorului. Linia telefonică fiind asigurată de către prestator prin call center 24/24, 7 zile din 7.

Dna. Ana PETCU: Ne puteți detalia garanția oferită de 24 luni, în ce constă?

SCHINDLER: Oferim garanție de 24 de luni cu posibilitatea prelungirii până la 60 de luni cu condiția semnării unui contract de întreținere cu Schindler Romania. Există posibilitatea stabilirii ca și criteriu de atribuire garanție extinsă.

Dna. Ana PETCU: Analizând condițiile de plată transmise în propunerea dvs. prin care ne solicitați 50% avans, 40% la livrarea produsului și 10% la finalizarea lucrărilor, am dori să clarificăm acest aspect, ținând cont de faptul că, suntem instituție publică și trebuie să ne supunem legislației în vigoare incidente fundamentării/angajării și lichidării cheltuielilor din fonduri publice.

SCHINDLER: Este un mod standard de plată standard: 50 % avans, 40 % livrare, 10 % finalizarea lucrărilor. Având în vedere că entitatea contractantă poate efectua plata după semnarea recepției, putem fi de acord cu această soluție, ci anume: plata la 30 zile. Decontarea

materialelor va fi între 50-60%, restul decontării, va fi când se va face recepția, se vor face procese verbale intermediare.

Dna. Ana PETCU: Vă rugăm să ne comunicați un termen estimativ pentru montarea lifturilor.

SCHINDLER: Termenul de livrare este de 16 săptămâni.

Termen Demontare lift: 2 săptămâni

Termen Montaj lift : 4 săptămâni.

Termen ISCIR și CNCIR: 30 de zile calendaristice.

SCHINDLER: Recomandarea noastră ar fi ca în valoarea estimată să fie cuprinse și serviciile de întreținere a lifturilor.

SCHINDLER a propus pentru liftul 5 următoarele soluții: ascensorul să fie montat până la etajul 6 cu limită până la etajul 2, pentru Secretarul de stat și Ministru, iar accesul să se facă prin cartele.

SCHINDLER a explicat în ce constă oferta de mentenanță “all in” pe care a transmis-o și a prezentat avantajele acesteia, respectiv: este un contract de mentenanță pe o perioadă de 4-7 ani, prin care acesta își asumă funcționalitatea ascensoarelor, pieselor de schimb, fără a genera alte costuri. În sensul în care, plata acestui serviciu de “all in” este stabilit prin contract și nu poate crește pe toată perioada contractului indiferent ce piese/consumabile urmează a fi înlocuite.

Informații cu privire la valoarea estimată a achiziției

Până la termenul limită, 15.02.2024, a fost primită o propunere indicativă de preț. Valoare estimată pentru cele 10 lifturi este de 573.200,00 euro fără TVA, **aproximativ 2.866.000 lei fără TVA.**

4. Concluzii:

În cadrul procesului de consultare a pieței operatorul economic a prezentat soluții tehnologice adaptate necesităților și cerințelor autorității contractante. Sugestiile transmise în cadrul etapei scrise și în cadrul întâlnirii comune sunt apreciate a fi constructive și vor fi avute în vedere la redactarea variantei finale a Caietului de sarcini.

Director general,
Cornelia NAGY