



MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 694031/16.11.2021

ERATĂ CU PRIVIRE LA ANUNȚUL DE CONSULTARE A PIETEI

Nr. SEAP [MC1017210] publicat în SEAP data de 28.10.2021

Nr. MF 692803/28.10.2021 publicat pe site-ul MF în data de 28.10.2021

În urma publicării anunțului privind consultarea de piață nr. MC1016440 / 27.08.2021, cu privire la achiziționarea de „*Servicii de revizuire și actualizare a documentației tehnico-economice (proiect tehnic) și asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor de modernizare a sediului M.F. din b-dul Libertății nr. 16, sector 5, București*”, autoritatea contractantă până la data limită, 15.11.2021, nu a primit propuneri sau sugestii din partea operatorilor economici.

Având în vedere cele de mai sus, s-a decis prelungirea termenului de transmitere a propunerilor până la data de 10.12.2021 și implicit a termenului limită pentru consultare până la 20.12.2021.

În acest sens, Anunțul privind consultarea de piață Nr. SEAP [MC1017210] publicat în SEAP data de 28.10.2021, Nr. MF 692803/28.10.2021 publicat pe site-ul MF în data de 28.10.2021 se modifică după cum urmează:

Paragraful

f) termenul până la care se transmit propunerile operatorilor economici interesați în cadrul procesului de consultare: 15.11.2021.

Propunerile vor fi transmise prin e-mail, la adresa: marilena.nedeloiu@mfinante.gov.ro.

Limita maximă a fișierelor ce pot fi transmise prin e-mail este de 10 MB.

se va citi

f) termenul până la care se transmit propunerile operatorilor economici interesați în cadrul procesului de consultare: 10.12.2021.

Propunerile vor fi transmise prin e-mail, la adresa: marilena.nedeloiu@mfinante.gov.ro.

Limita maximă a fișierelor ce pot fi transmise prin e-mail este de 10 MB.

Paragraful

h) termenul până la care se desfășoară procesul de consultare: 25.11.2021.

se va citi

h) termenul până la care se estimează desfășurarea procesului de consultare: 20.12.2021.

NOTĂ: Autoritatea contractantă va publica prezenta erată pe site la rubrica achiziții publice și, având în vedere că aplicația SEAP nu permite versionarea anunțurilor privind consultarea pieței, va publica un nou anunț de consultare a pieței în SEAP care va înlocui anunțul nr. MC1017210/28.10.2021.

Director general adjunct,
Simion ILIE



Nr. 692803/28.10.2021

ANUNȚ CONSULTAREA PIETEI

Ministerul Finanțelor (MF), cu sediul în București, Bdul.Libertății nr.16, sector 5, telefon: 021.226.11.12, fax: 021.316.57.58, inițiază o procedură de consultare a pieței, în conformitate cu prevederile art.139 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 18-19 din HG nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în vederea achiziționării de **„Servicii de revizuire și actualizare a documentației tehnico-economice (proiect tehnic) și asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor de modernizare a sediului M.F. din b-dul Libertății nr. 16, sector 5, București”**.

În acest context, autoritatea contractantă informează operatorii economici cu privire la următoarele:

a) adresa de internet unde sunt publicate informațiile cu privire la procesul de consultare a pieței: www.mfinante.gov.ro, în cadrul secțiunii "Achiziții publice";

b) descrierea necesităților obiective și constrângerilor de natură tehnică, financiară și/sau contractuală ce caracterizează nevoia autorității contractante în raport cu care se organizează respectiva consultare:

Clădirea sediului central al Ministerului Finanțelor a fost pusă în funcțiune în anul 1989. De la această dată și până în prezent nu s-au mai efectuat lucrări de reparații, înlocuiri sau modernizări la clădirea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, sector 5, București.

Începând cu anul 1992 Ministerul Finanțelor (MF) își desfășoară activitatea în ansamblul "Sedii Ministere Latura Nord". Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr.119/1993 privind transmiterea unor imobile din patrimoniul Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea instituțiilor publice care le folosesc, cu modificările și completările ulterioare, din anul 1993 M.F. este administrator al spațiului din strada Apolodor nr.17, respectiv tronsoanele II - IV și parțial I (etajele 5-6).

În cursul anului 2016, în baza contractului de prestări servicii încheiat între M.F. și S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L. a fost elaborat proiectul tehnic privind „Modernizarea sediului M.F.P.”, proiect care a stat la baza întocmirii documentației de atribuire a contractului de execuție lucrări.

În Ministerul Finanțelor (MF), în calitate de beneficiar și S.C. GENERAL SERVICE GRUP 98 S.R.L., în calitate de executant, a fost încheiat Acordul-cadru nr. 694925 de execuție lucrări, în scopul implementării proiectului tehnic având ca obiect "Modernizarea sediului MFP din București, B-dul Libertății nr. 16, sector 5", elaborat de către S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L., reziliat urmarea a constatării unor nereguli în modul de execuție.

În derularea acestui Acord-cadru și a Contractului subsecvent nr.1 au fost identificate unele aspecte cu privire la implementarea proiectului tehnic, respectiv neconcordanțe, neconformități între situația existentă din teren și proiectul tehnic elaborat de către S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L.

Neconcordanțele au fost identificate în principal ca urmare a decopertărilor și desfacerilor care au avut loc cu ocazia efectuării lucrărilor de înlocuire și montaj tâmplărie din aluminiu la camera nr.811B, denumită “cameră de probă”.

Cu această ocazie, s-a constatat că proiectul tehnic nu conține toate operațiunile care sunt necesare pentru montajul tâmplăriei de aluminiu.

În vederea continuării investiției sus menționate, s-au identificat etapele necesare pentru continuarea proiectului de modernizare a sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, sector 5, București și valoarea estimată pentru efectuarea actualizării și completării proiectului tehnic elaborat în cursul anului 2016.

Având în vedere faptul că la această dată s-a elaborat certificatul de performanță energetică a clădirii și s-a întocmit procesul - verbal de recepție cantitativă și calitativă, Ministerul Finanțelor poate demara consultare de piață privind executarea lucrărilor de reparații tâmplărie exterioară din lemn și metal, implicit de revizuire și actualizare a documentației tehnico-economice (proiect tehnic) și asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor de modernizare a sediului M.F. din b-dul Libertății nr. 16, sector 5, București.

În acest scop este necesară reanalizarea atât a situației de fapt (din teren - n.n.), cât și a proiectului tehnic având ca obiect “Modernizarea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, București”, în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții. Astfel, este necesară actualizarea proiectului tehnic existent având la bază realitatea și situațiile concrete din teren pentru obiectivul de investiții: “Modernizarea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, București”, având în vedere pe de o parte aspectele menționate mai sus, iar pe de altă parte faptul că acesta a fost întocmit în cursul anului 2016 și există posibilitatea modificării și actualizării unor normative tehnice specifice activității în construcții.

Obiectivul general la care contribuie prestarea serviciilor de proiectare:

- ✓ Ansamblul de imobile din Bulevardul Unirii, din care face parte și sediul Ministerului Finanțelor (M.F.) din Bd. Libertății nr. 16 a fost proiectat de Institutul Proiect București și realizat între anii 1985-1989.
Având în vedere obligațiile principale prevăzute în Secțiunea a 6-a - Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor, art. 27 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv:
 - efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform modului de administrare;
 - efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă;
 - efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției,
- ✓ în cursul anului 2016, la comanda MF a fost elaborat proiectul tehnic privind modernizarea sediului MF, documentație care prevede realizarea de lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente a ferestrelor cu tâmplărie cu geam termopan, a mochetei din birouri precum și igienizarea spațiilor de birouri.

Obiectivul specific la care contribuie prestarea serviciilor:

- ✓ revizuirea proiectului tehnic privind „Modernizarea sediului M.F.”, respectiv realizarea premiselor continuării investiției “Modernizarea sediului M.F. din B-dul Libertății nr.16, București”

c) estimarea achiziției publice privind serviciile de proiectare: 242.493,36 lei fără TVA, respectiv 288.567,09 lei inclusiv TVA, din care:

- **Expertiză tehnică tâmplărie exterioară** = 2.200 mp x1,0 euro/mp x 4,9481 lei/euro (18.10.2021) = **10.885,82 lei, fără TVA**
- **Proiectare și asistență tehnică** = 92.040 x120,21/100 = **110.641,28 lei, fără TVA**
- **Calcul pentru valoarea estimată D.A.L.I.:**

Valoare estimată C+M în anul 2016: 6.708.608 lei, fără TVA

$6.708.608 \times 120,21/100$ (actualizare cu indice IPC) = 8.064.417,67 lei, fără TVA

$8.064.417,67 \times 1,5\%$ (conform standard cost proiectare regăsit pe internet) = **120.966,26 lei, fără TVA.**

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație prevăzute în specificațiile tehnice, astfel:

- Prezentarea sintetică a investiției;
- Expertiza tehnică a tâmplăriei exterioare (metal+lemn) inclusiv a pereților cortină existenți;
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- Proiect tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție;
- Asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor.

d) alte condiții:

- ✓ Durata contractului: 90 de zile
- ✓ Termenul de prestare a serviciilor: 60 de zile
- ✓ Predarea documentației tehnico-economice:
 - prezentarea sintetică (text editabil) a investiției cu descrierea pe scurt a soluției adoptate - 2 (două) exemplare în format electronic;
 - documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică pentru tâmplăria exterioară, proiectul tehnic actualizat și completat, caietele de sarcini și detaliile de execuție actualizate și completate, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (3 originale și 1 copie) semnate și ștampilate, 2(două) exemplare planșe semnate și ștampilate în original și 2 (două) exemplare pe suport electronic scanate (din cele semnate și ștampilate).

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

e) aspectele supuse consultării:

- ✓ obținerea de informații / recomandări cât mai relevante cu privire la cerințele minime din specificațiile tehnice în vederea îmbunătățirii acestora. În acest scop se va analiza situația existentă, așa cum este prezentată în specificațiile tehnice și tema de proiectare (anexe);
- ✓ obținerea de informații referitoare la valoarea estimată a achiziției. În acest sens se solicită oferte indicative de preț;

f) termenul până la care se transmit propunerile operatorilor economici interesați în cadrul procesului de consultare: 15.11.2021.

Propunerile pot fi transmise prin email, pe adresa marilena.nedeloiu@mfinante.gov.ro. Limita maximă a fișierelor ce pot fi transmise prin e-mail este de 10 MB.

g) descrierea modalității de desfășurare a consultării, respectiv modul în care se va realiza interacțiunea cu operatorii economici ce răspund la invitația autorității contractante: având în vedere contextul generat de pandemia Covid19, consultarea se va realiza exclusiv prin mijloace electronice.

h) termenul până la care se desfășoară procesul de consultare: 25.11.2021.

Persoana de contact: Marilena NEDELOIU, tel: 021.226.11.12, e-mail: marilena.nedeloiu@mfinante.gov.ro.

Potențialilor operatori economici interesați li se vor pune la dispoziție, la cerere:

- Documentația tehnico-economică elaborată în anul 2016 (proiectul tehnic elaborate de AVENSA CONSULTING S.R.L);
- Certificat de performanță energetică;
- Extras de carte funciară;
- Planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000.

Cu deosebită considerație,

Director general adjunct,
Simion ILIE

SPECIFICAȚII TEHNICE

privind prestarea serviciilor de revizuire și actualizare a documentației tehnico-economice (proiect tehnic) și asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor de modernizare a sediului M.F. din b-dul Libertății nr. 16, sector 5, București

DESCRIERE

Ansamblul de imobile din Bulevardul Unirii, din care face parte și sediul Ministerului Finanțelor (M.F.) din Bd. Libertății nr. 16 a fost proiectat de Institutul Proiect București și realizat între anii 1985-1989.

Având în vedere obligațiile principale prevăzute în Secțiunea a 6-a - Obligații și răspunderi ale administratorilor și ale utilizatorilor construcțiilor, art. 27 din Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, respectiv:

- efectuarea la timp a lucrărilor de întreținere și de reparații care le revin conform modului de administrare;
- efectuarea de lucrări de intervenție la construcția existentă;
- efectuarea urmăririi comportării în timp a construcțiilor conform cărții tehnice a construcției.

În cursul anului 2016, la comanda MFP a fost elaborat de către S.C. Avenza Consulting S.R.L. proiectul tehnic privind modernizarea sediului MFP, documentație care prevede realizarea de lucrări de înlocuire a tâmplăriei existente a ferestrelor cu tâmplărie cu geam termopan, a mochetei din birouri precum și igienizarea spațiilor de birouri.

OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Obiectul prestării de servicii îl constituie **revizuirea și actualizarea**, în baza temei de proiectare anexate, a **documentației tehnico-economice (pe faze de proiectare)** realizată în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 907/2016 a Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, precum și **asigurarea asistenței tehnice** pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

Prestatorul va îndeplini responsabilitatea de proiectant și va fi consemnat ca atare în toate documentele elaborate pe durata de desfășurare a contractului până la semnarea procesului verbal de recepție finală prin:

I. Revizuire și actualizare documentație tehnico-economică

- prestatorul va studia documentația întocmită de S.C. Avenza Consulting S.R.L. și va întocmi documentația tehnico-economică în conformitate cu situația actuală din teren și cu prevederile normativelor în vigoare la această dată;
- întocmirea documentațiilor conform prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, respectiv întocmirea minimă a următoarelor piese scrise și desenate, fără a se limita la acestea:
 - expertiză tehnică a tâmplăriei exterioare (metal+lemn) în vederea fundamentării soluției de recondiționare a acesteia, inclusiv a pereților cortină existenți;
 - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții;
 - relevee pe camere și niveluri pentru stabilirea exactă a suprafețelor care fac obiectul lucrărilor de modernizare a sediului MF;
 - tablouri de tâmplărie exterioară pentru fiecare cameră și nivel;
 - deviz general și devize pe obiecte pentru fiecare tip de lucrare și fiecare nivel, respectiv:

- deviz general pe întregul imobil
- deviz general pe fiecare tip de lucrare
 - tâmplărie exterioară
 - reparații și zugrăvire pereți interiori
 - mochetă
 - refacerea rosturilor interioare de dilatație
 - recondiționare trepte scări interioare
 - înlocuire mână curentă balustrade scări interioare
- deviz general pe fiecare nivel și fiecare tip de lucrare
 - tâmplărie exterioară
 - reparații și zugrăvire pereți interiori
 - mochetă
 - refacerea rosturilor interioare de dilatație
 - recondiționare trepte scări interioare
 - înlocuire mână curentă balustrade scări interioare

- analiza cost-beneficiu;
- studiu de impact al lucrărilor propuse asupra sănătății populației(salariați MFP)
- studiu de impact al lucrărilor propuse din punct de vedere energetic;
- documentația pentru obținerea avizelor, acordurilor, autorizațiilor (dacă este cazul) și obținerea acestora (contravaloarea va fi achitată de beneficiar).
- planșele de arhitectură vor fi elaborate și predate pe suport de hârtie, digital cât și în format 3D.

Proiectantul va preciza în proiectele pe specialități pe care le va elabora cerințele pe care acestea trebuie să le îndeplinească, având obligația de a supune documentația tehnico-economică spre verificare unor specialiști verficatori de proiecte atestați, pentru fiecare specialitate în parte.

Responsabilitatea asigurării nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului revine în egală măsură proiectantului și specialiștilor verficatori de proiecte atestați, având ca principale atribuții:

- la faza de proiect tehnic, proiectantul are obligația de a prezenta și devizul general însoțit de partea economică confidențială a lucrărilor conform formularelor prevăzute în H.G. nr. 907/2016;
- elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor;
- asigurarea prin proiecte tehnice și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- prezentarea proiectului tehnic elaborat în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, soluționarea neconformităților sau a neconcordanțelor semnalate și prezentate de către beneficiar;
- stabilirea prin proiectul tehnic a fazelor de execuție determinante.
- asigurarea prin detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale.

Având în vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, proiectantul are următoarele obligații (fără costuri suplimentare față de oferta financiară inițială):

- să precizeze prin proiect categoria de importanță a construcției;
- să prezinte planul de trasare a lucrărilor;

- să asigure prin proiecte și detalii de execuție nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, cu respectarea reglementărilor tehnice și a clauzelor contractuale;
- să elaboreze caietele de sarcini, instrucțiunile tehnice privind executia lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, proiectele de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor;
- să stabilească prin proiect, fazele de executie determinante pentru lucrările aferente cerințelor esențiale și să participe pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
- să stabilească modul de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor esențiale, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verifcatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
- să participe la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate;
- tot ca obligatii ale proiectantului, fără costuri suplimentare față de oferta financiară inițială, sunt și răspunsurile la solicitările de clarificări formulate de ofertanți pe perioada desfășurării procedurii de achiziție a contractului de lucrări și participarea la predarea amplasamentului.

II. Asigurare asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor

- participarea la predarea amplasamentului și trasarea generală aferente lucrărilor;
- elaborarea de soluții tehnice prin dispoziții de șantier, pe parcursul derulării execuției lucrărilor, în cazul apariției unor situații neprevăzute. Toate dispozițiile de șantier emise vor fi numerotate și îndosariate, iar atunci când conduc la modificări din punct de vedere financiar sau al termenului de execuție vor fi însoțite de justificări. Toate soluțiile ce vor fi propuse pentru modificarea/adaptarea/optimizarea proiectului tehnic vor avea în vedere încadrarea în bugetul prevăzut de către beneficiar în contractele încheiate;
- urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, conform reglementărilor tehnice în vigoare și a celor mai bune tehnologii de execuție, după însușirea acestora de către specialiștii verifcatori de proiect atestați;
- elaborarea/modificarea/actualizarea detaliilor tehnice de execuție în cazul în care situațiile din teren o impun;
- stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate după însușirea acestora de către verifcatori de proiecte atestați;
- soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verifcatorii atestați, executanți, etc. la soluțiile tehnice proiectate dacă acest lucru se impune;
- avizarea lucrărilor suplimentare care pot interveni pe parcursul execuției lucrărilor;
- urmărirea modului de aplicare a măsurilor stabilite care privesc securitatea și sănătatea muncii;
- participarea în calitate de invitat la recepții parțiale, recepții la terminarea lucrărilor, recepții finale, la punerea în funcțiune a fiecărei lucrări cuprinse în proiect, cu pregătirea în vederea prezentării în fața comisiei de recepție a următoarelor:
 - punct de vedere asupra modului de execuție a lucrărilor;
 - punct de vedere asupra modului de „finalizare a lucrărilor” cerute de „recepția la terminarea lucrărilor”;
 - referatul privind comportarea construcției și instalațiilor aferente în exploatare pe perioada de garanție (perioada de notificare a defectelor), inclusiv viciile ascunse aferente și remedierea lor;
- participarea prin elaborarea de soluții tehnice pe parcursul perioadei de garanție (notificare a defectelor), dacă este cazul;
- participarea împreună cu dirigintele de șantier la întocmirea cărții tehnice a construcției;
-

Prestatorul va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între beneficiar, constructor și diriginte de șantier. Acest lucru se va concretiza prin întâlniri ori de câte ori este nevoie pe parcursul derulării contractului, cu toate părțile implicate în execuția lucrărilor.

Termenul de răspuns la solicitările formulate de reprezentantul beneficiarului (diriginte de șantier) va fi de maxim 48 de ore.

Orice document de natură tehnică va fi prezentat atât în format electronic, cât și format letric, în număr de 4 (patru) exemplare astfel încât, după obținerea tuturor avizelor și aprobărilor necesare, fiecare parte implicată în pregătirea, analizarea, avizarea, verificarea, aprobarea, punerea în aplicare a acestuia să dețină câte un exemplar complet.

Prestatorul va prezenta obligatoriu un raport de activitate parțial, confirmat de reprezentantul beneficiarului (dirigintele de șantier) care va fi înaintat beneficiarului nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la sfârșitul perioadei raportate.

Toate secțiunile documentațiilor vor fi tratate, elaborate și semnate în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907/2016 a Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.;

- Legea Nr.10/1995, privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Durata de prestare a serviciilor și plata acestora se etapizează astfel:

- **elaborarea documentației tehnico-economice - 60 de zile calendaristice** de la data semnării contractului. Plata va fi efectuată, în baza procesului verbal de recepție, după primirea întregii documentații de proiectare.

- **24 luni pentru asigurarea asistenței tehnice** cu posibilitatea de prelungire în funcție de durata de execuție a lucrărilor.

Plata serviciilor de asistență tehnică se va realiza pe baza facturii însoțite de raportul de activitate în original, vizat de beneficiar (diriginte de șantier) iar valoarea se va determina conform următorului algoritm: **Procentul rezultat din Valoare situație de lucrări / Valoare totală lucrări =% se va aplica și valorii totale oferite de către prestatorul serviciilor de asistență tehnică.**

În cazul în care prestatorul depășește termenele stabilite, pentru eliminarea riscurilor privind neexecutarea proiectării în termenul convenit, autoritatea contractantă va aplica o penalizare de 100 lei/zi de întârziere.

Pentru realizarea activităților sunt necesare, fără a se limita la acestea, următoarele categorii de personal:

Nr. crt.	Poziție în cadrul echipei de proiectare	Număr de persoane
1	Șef proiect - Inginer proiectant construcții civile/ Arhitect cu drept de semnătură OAR- minim 5 ani experiență	1
2	Inginer proiectant construcții civile	1
3	Arhitect cu drept de semnătură OAR	1
4	Inginer topograf/geodez autorizat ANCPI	1
5	Expert tehnic atestat conform Ordin MDRAPFE nr. 2264/2018 pentru cerințele A1, A2, B1	1 cu toate cerințele sau câte unul pentru fiecare dintre acestea

În cadrul ofertei se vor prezenta documente doveditoare privind personalul propus.

III. Predarea documentației tehnico-economice

- **Prezentarea sintetică** (text editabil) a investiției cu descrierea pe scurt a soluției adoptate -2 (două) exemplare în format electronic;
- **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnică pentru tâmplăria exterioară, proiectul tehnic actualizat și completat, caietele de sarcini și detaliile de execuție actualizate și completate**, se predau beneficiarului pe suport de hârtie în 4 exemplare (3 originale și 1 copie) semnate și ștampilate, 2(două) exemplare planșe semnate și ștampilate în original și 2 (două) exemplare pe suport electronic scanate (din cele semnate și ștampilate).

Proprietatea asupra documentațiilor aparține beneficiarului.

Prin asumarea proiectării unei investiții, prin soluțiile propuse, ofertantul își asumă, pe lângă cele de ordin profesional și responsabilitatea bunei gestionări a resurselor financiare destinate de către autoritatea contractantă pentru realizarea serviciului.

Valoarea ofertată a serviciului trebuie să rezulte din însumarea onorariilor de proiectare pentru fiecare fază de proiectare și documentație prevăzute mai sus, astfel:

- 1) Prezentarea sintetică a investiției;
- 2) Expertiza tehnică a tâmplăriei exterioare (metal+lemn) inclusiv a pereților cortină existenți;
- 3) Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție;
- 4) Proiect tehnic, caiete de sarcini și detalii de execuție;
- 5) Asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor.

Potențialilor ofertanți li se vor pune la dispoziție:

- Documentația tehnico-economică elaborată în anul 2016;
- Certificat de performanță energetică;
- Extras de carte funciară;
- Planuri cadastrale scara 1:500 și 1:2000;
-

Termenul până la care se transmit opiniile, sugestiile sau propunerile operatorilor economici interesați în cadrul procesului de consultare a pieței de profil (proiectare în domeniul construcțiilor): 31.12.2021.

Întocmit,



MINISTERUL FINANTELOR
Direcția Generală de Servicii Interne și Achiziții Publice

Către : SECRETAR GENERAL
 În atenția : Domnului Marius Zinca, Secretar General

Aprobat : _____

Ref : Modernizarea sediului Ministerului Finanțelor din B-dul Libertății nr.16, sector 5, București

De la : Claudia Florina Prisecaru, Director general adjunct
 Departament : Direcția Generală de Servicii Interne și Achiziții Publice

Avizat : _____

Nr. înregistrare : _____ / _____

TEMA DE PROIECTARE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
 Modernizare sediu Ministerul Finanțelor din B-dul Libertății nr.16, Sector 5, București
 - 1.2. Ordonator principal de credite/ investitor:
 Ministerul Finanțelor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/ tertiar):
 Nu este cazul;
 - 1.4. Beneficiarul investiției:
 Ministerul Finanțelor, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății Nr.16, Sector 5, București
2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
 - 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală
 Regimul juridic:
 - a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:

- natura proprietății / titlul asupra imobilului:
Imobilul este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Ministerului Finanțelor.
 - servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:
Nu este cazul.
- b) destinația construcției existente:
Destinația actuală a construcției este de sediu de Minister;
- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz:
Nu este cazul.
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:
Nu este cazul.

2.2. Particularități ale amplasamentului :

- a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
- localizare: Municipiul București, Bulevardul Libertății, Nr. 16, Sector 5; Ansamblul de imobile din Bulevardul Unirii, din care face parte și sediul Ministerului Finanțelor, a fost proiectat de Institutul Proiect București și realizat între anii 1985-1989. Începând cu anul 1992 Ministerul Finanțelor (MF) își desfășoară activitatea în ansamblul „Sedii Ministere Latură Nord”. Conform prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 119/1993 privind transmiterea unor imobile din patrimoniul Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat” în administrarea instituțiilor publice care le folosesc, cu modificările și completările ulterioare, din anul 1993 MFP este administrator al spațiului din strada Apolodor nr. 17, respectiv tronsoanele II-IV și parțial I (etajele 5-6). Suprafața de birouri deținută în administrare este de 9.633,84 m.p. dispusă în 216 birouri amplasate pe 9 nivele (S+P+M+6E).
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Vecinatati:
- la Nord: Strada Apolodor;
 - la Sud: Bulevardul Libertății;
 - la Est: Ministerul Dezvoltării;
 - la Vest: Ministerul Justiției;
- Construcția dispune de un acces din B-dul Libertății, de pe latura sudică și de 4 accese de la strada Apolodor, de la latura nordică.

- c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul
- d) particularități de relief: imobilul este situat într- o zonă de câmpie
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zonă:

- este racordat la rețelele publice ale orașului pentru alimentare cu energie electrica si canalizare;
- alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică;
- agentul termic este furnizat prin punct termic RADET;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul
- g) posibile obligații de servitute: Nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Principalul risc legat de investiția care face obiectul prezentei documentații este neefectuarea ei, deoarece va conduce la o degradare avansată a clădirii și a finisajului interior al acesteia, ceea ce implică mai târziu costuri majore pentru refacerea și efectuarea reparațiilor necesare.

O altă sursă de risc este cea legată de prelungirea termenului de realizare al lucrării, peste termenul estimat, fie din motive de natura economico-financiară, fie din motive de natură tehnică.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic si funcțional

Caracteristici tehnice și parametrii specifici:

- a. categoria și clasa de importanță:

- categoria de importanță: B;
- clasa de importanță: II.

- b. cod în Lista monumentelor istorice, după caz:

Nu este cazul.

- c. an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Sediul Ministerului de Finante a fost construit în anul 1989;

d. suprafața utilă: 19.513,37 mp.

e. valoarea de inventar a construcției:

Nu este cazul.

f. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente:

Nu este cazul

Sediul Ministerului Finanțelor a fost pus în funcțiune în anul 1989. De la această dată și până în prezent nu s-au mai efectuat lucrări de reparații, înlocuiri sau modernizări la clădirea sediul M.F. din B-dul Libertății nr.16, sector 5, București.

Tâmplăria exterioară din metal (parte exterioară)/lemn (parte interioară) datorită închiderii neetanșe sau parțială a ferestrelor cauzează apariția curenților de aer rece ce creează disconfort și afectează sănătatea salariaților. Acumularea de condens și pătrunderea apei de ploaie favorizează instalarea igrasiei ce conduce la dezvoltarea de bacterii și mușegai. Multe din ochiurile de fereastră au deschideri foarte mari și sunt închise cu sticlă simplă, nesecurizată, de 4-6 mm. Pe parcursul exploatării au mai fost înlocuite foi de sticlă cu grosimi variabile, neconforme. În cazul spargerii accidentale ale unui panou de geam cu asemenea dimensiuni, cioburile de dimensiuni mari pot răni grav atât persoanele din interiorul clădirii dar și pe cele din exterior.

În afara porțiunilor vizibil degradate, a lipsei totale a feroneriei, tâmplăria interioară din lemn se prezintă în stadiu bun ca și aspect estetic. Tâmplăria exterioară din metal nu mai beneficiază de aceleași calități deținute inițial, se observă cum au fost efectuate lucrări de întreținere locale în diferite etape ale vieții construcției prin aplicarea mai multor straturi succesive de grund și vopsea, porțiuni în care vopseaua este ciobită și lipsește. Ca urmare a acțiunii razelor solare, în special pe fațada Sud, culorile și-au pierdut intensitatea. Glafurile interioare din lemn au fost descompletate sau demontate definitiv ca urmare a acțiunii umidității și a razelor solare.

În ceea ce privește pardoselile din mochetă, în majoritatea spațiilor mocheta s-a desprins de suport și a format cute și pliuri vizibile cu înălțime cuprinsă între 3 până la 5 cm. La zonele de îmbinare (rosturi de montaj) mocheta a suferit o uzură mecanică intensă, care a condus la desprinderea acesteia de suport, fenomen care nu se poate stopa ci ca urmare a utilizării spațiilor acesta se va amplifica în timp. Pe sub mochetă au fost montate cabluri, fără a fi prevăzut montaj îngropat. Aceste aspecte pot cauza împiedicări accidentale ale personalului angajat dar și a publicului acolo unde accesul acestora este permis, reducerea mobilității persoanelor cu dizabilități, îngreunarea manevrelor de mutare a mobilierului (scaune, corpuri mobile). În zonele în care sunt desprinderi ale mochetei sau cute în câmp, întreținerea, curățirea și splălarea mochetei se face în mod deficitar. Practic, umiditatea, praful și mizeria se adună sub mochetă în porțiunile cu defecte și reprezintă un potențial focar de dezvoltare a unui mediu septic.

În zonele de cute pronunțate, se pot observa fisuri în cadrul materialului suport, acest lucru conduce la ruperea pe lungimea cutei a mochetei, favorizând și mai mult posibilitatea producerii unui accident. De asemenea, s-a constatat și faptul că în majoritatea spațiilor mocheta are un aspect estetic deficitar.

Cât privește finisajele interioare, s-au constatat zone în care tencuiala de pe pereți și tavane este fisurată și prezintă local urme de umezire. În cazul în care nu se iau măsuri de remediere și reparații ale tencuielilor, în special în cazul producerii unui seism, se pot desprinde porțiuni de tencuială de pe tavane, pereți și rosturi de dilatație care pot lovi și accidenta ocupanții birourilor. Acumularea de umezeală în tencuială ce a condus la apariția igrasiei și implicit a bacteriilor și mucegaiului este cel mai periculos factor cu potențial nociv pentru sănătatea oamenilor. Acumularea de pete din atingere și murdărire accidentală, imbibarea superficială cu materie organică din diverse surse, contribuie la dezvoltarea unor colonii de bacterii cu potențial negativ asupra sănătății omului. Pe zonele de hol circulații unde există și un model profilat cu nuturi în tencuială și ca urmare a traficului ridicat s-a constatat acumularea de praf și mizerie în special în adânciturile decorative. În vederea eliminării deficiențelor constatate este necesar să fie făcute reparații pentru refacerea fisurilor, eliminarea porțiunilor afectate de igrasie și igienizarea completă a finisajelor.

Concluzii:

În urma constatării situației reale existente pe teren se dorește elaborarea unor ipoteze de baza pentru selectarea soluțiilor tehnice posibile, adoptabile cu cele mai mici eforturi materiale și financiare, corelate cu posibilitățile efective de realizare, pentru a obține cele mai eficiente rezultate tehnico-economice, în vederea asigurării condițiilor de confort pentru toți utilizatorii clădirii, la nivelul cerintelor normelor specifice actuale.

Lucrări propuse a se efectua:

- Repararea și recondiționarea în totalitate a elementelor de închidere exterioară a golurilor;
- Reparații la finisajele interioare prin șlefuirea și decaparea locală a vopsitoriilor existente, efectuarea de reparații la tencuială fisurată și exfoliate;
- Refacerea rosturilor de dilatare dintre tronsoanele imobilului;
- Înlocuirea mochetei existente cu pardoseală din mochetă cu trafic intens sau extrem sau parchet de trafic intens în birourile populate cu salariați;
- Recondiționare trepte interioare;
- Înlocuire mână curentă balustrade.

În data de 19.09.2018, între Ministerul Finanțelor Publice (MFP), în calitate de beneficiar și S.C. GENERAL SERVICE GRUP 98 S.R.L., în calitate de executant, a fost încheiat un acord-cadru de execuție lucrări, în scopul implementării proiectului tehnic având ca obiect "Modernizarea sediului MFP din București, B-dul Libertății nr. 16, sector 5", elaborat de către S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L.

Precizăm că în derularea Acordului-cadru și a Contractului subsecvent au fost identificate unele aspecte cu privire la implementarea proiectului tehnic, respectiv neconcordanțe, neconformități între situația existentă din teren și proiectul tehnic elaborat de către S.C. AVENSA CONSULTING S.R.L.

Neconcordanțele au fost identificate în principal ca urmare a decopertărilor și desfacerilor care au avut loc cu ocazia efectuării lucrărilor de înlocuire și montaj tamplărie din aluminiu la o "cameră de probă". Cu această ocazie, s-a constatat că proiectul tehnic nu conține toate operațiunile care sunt necesare pentru montajul tamplăriei de aluminiu.

În aceste condiții, apreciem că este necesară reanalizarea atât a situației de fapt (din teren - n.n.), cât și a proiectului tehnic având ca obiect "Modernizarea sediului M.F.P. din B-dul Libertății nr.16, București", în conformitate cu prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice și a prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, având în vedere pe de o parte aspectele menționate mai sus, iar pe de altă parte faptul că acesta a fost întocmit în cursul anului 2016 și există posibilitatea modificării și actualizării unor normative tehnice specifice activității în construcții.

2.4. Cadru legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Documentația de proiectare se va întocmi cu respectarea următoarelor acte normative, fără a se limita la acestea:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare și regulamentele referitoare la instituirea sistemului calității în construcții;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și actele normative emise în aplicarea acesteia;
 - Legea nr. 319/2006 - legea securității în muncă și normele metodologice de aplicare a Legii 319/2006;
 - Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
 - Legea nr. 484/2004 privind protecția civilă;

- Hotărârea nr. 907/2016 a Guvernului României privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ordonanța nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1364/2001 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare
- Normative în vigoare privind verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații.
- Standarde, norme și reglementări tehnice în vigoare privind proiectarea, aplicabile acestui proiect.

Întocmit,