



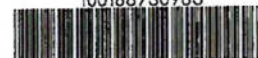
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63252 Balotesti

Nr. cerere 188328
Ziua 24
Luna 04
Anul 2025

Cod verificare
100188730985



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Saftica, Calea BUCURESTI, Nr. 93B, T2 P127,128,129,130,131;(km 22+900)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63252	4.229	Teren neîmprejmuit; Teren parțial împrejmuit : 23-1-13-16 gard , iar in 16-17-18-19-20-21-22-23 neîmprejmuit; domeniu public

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63252-C1	Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Saftica, Calea BUCURESTI, Nr. 93B, T2 P127, 128,129,130,131;(km 22+900)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105.5 mp; Corp administrativ - Vila B, parter, An constr 1986, S desf. 105.5mp
A1.2	63252-C2	Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Saftica, Calea BUCURESTI, Nr. 93B, T2 P127, 128,129,130,131;(km 22+900)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:400 mp; Corp administrativ - Vila A, parter, An constr 1986, S desf. 400.0mp
A1.3	63252-C3	Jud. Ilfov, UAT Balotesti, Loc. Saftica, Calea BUCURESTI, Nr. 93B, T2 P127, 128,129,130,131;(km 22+900)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87.9 mp; Corp administrativ, parter, An constr 1986, S desf. 87.9mp, ruina

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193500 / 07/07/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7921, din 12/11/2015 emis de Judecatoria Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 5478, din 08/07/2016 emis de Judecatoria Buftea; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Plan de amplasament, din 14/07/2020 emis de Irimiea Mihai Alex; Hotarare Judecatoreasca nr. 1300A, din 20/04/2017 emis de Tribunalul Buftea; Hotarare Judecatoreasca nr. 94, din 11/02/2019 emis de Curtea de Apel Bucuresti; Act Administrativ nr. Incheiere, din 08/04/2016 emis de Judecatoria Buftea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
79637 / 24/02/2021		
Act Administrativ nr. 36005,677341, din 25/01/2021 emis de STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) MINISTERUL FINANTELOR	A1
230544 / 30/05/2024		
Act Normativ nr. 1113/2020, din 17/12/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 681889, din 24/05/2024 emis de Ministerul Finantelor; Act Administrativ nr. 11197, din 23/05/2024 emis de Primaria Comunei Balotesti; Act Administrativ nr. -, din 23/05/2024 emis de Serviciu Impozite si Taxe Balotesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 29/05/2024 emis de PFA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE , domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 3) STATUL ROMAN	A1.1, A1.2, A1.3
B4	se noteaza adresa imobilului ca fiind : Calea BUCURESTI, Nr. 93B	A1, A1.1, A1.2, A1.3
269939 / 27/06/2024		
Act Normativ nr. 238/2022, din 16/02/2022 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata, din 01/07/2024 emis de .; Act Administrativ nr. 1355126, din 08/01/2021 emis de ANAF;		
		A1, A1.1, A1.2, A1.3



100188730985

Incheiere Nr. 188328 / 24-04-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 188328 / 24-04-2025

INCHEIERE Nr. 188328**Registrator:** Claudia-Stela Gâgiu**Asistent:** Ileana Bocârnă

Asupra cererii introduse de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA - DIRECTIA GENERALA REGIONALA A FINANTELOR PUBLICE BUCURESTI privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
- Act Administrativ nr. 758974/16-04-2025 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA DE SERVICII INTERNE SI ACHIZITII PUBLICE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 63252, inscris in cartea funciara 63252 UAT Balotesti avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.3;
- Se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in sensul ca s-a omis a se mentiona domeniialitatea publica a imobilului. asupra A1.1, A1.2, A1.3 sub B.9 din cartea funciara 63252 UAT Balotesti;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN

MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE - DIRECTIA GENERALA DE SERVICII INTERNE SI ACHIZITII PUBLICE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

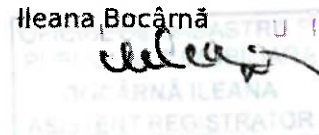
24-04-2025

Registrator,

Claudia-Stela Gâgiu

Asistent Registrator,

Ileana Bocârnă



Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	denumerii titularului dreptului de administrare conform H.G.238 din 18.02.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3
68152 / 13/02/2025		
Act Normativ nr. 1113, din 17/12/2020 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 11197, din 23/05/2024 emis de Primaria comunei Balotesti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 18, din 29/05/2024 emis de PFA; Act Administrativ nr. -, din 23/05/2024 emis de Serviciul Impozite si Taxe Balotesti; Act Administrativ nr. 681889, din 24/05/2024 emis de Ministerul Finantelor;		
B8	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1, A1.2, A1.3
	1) MINISTERUL FINANTELOR	
	OBSERVATII: B3	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

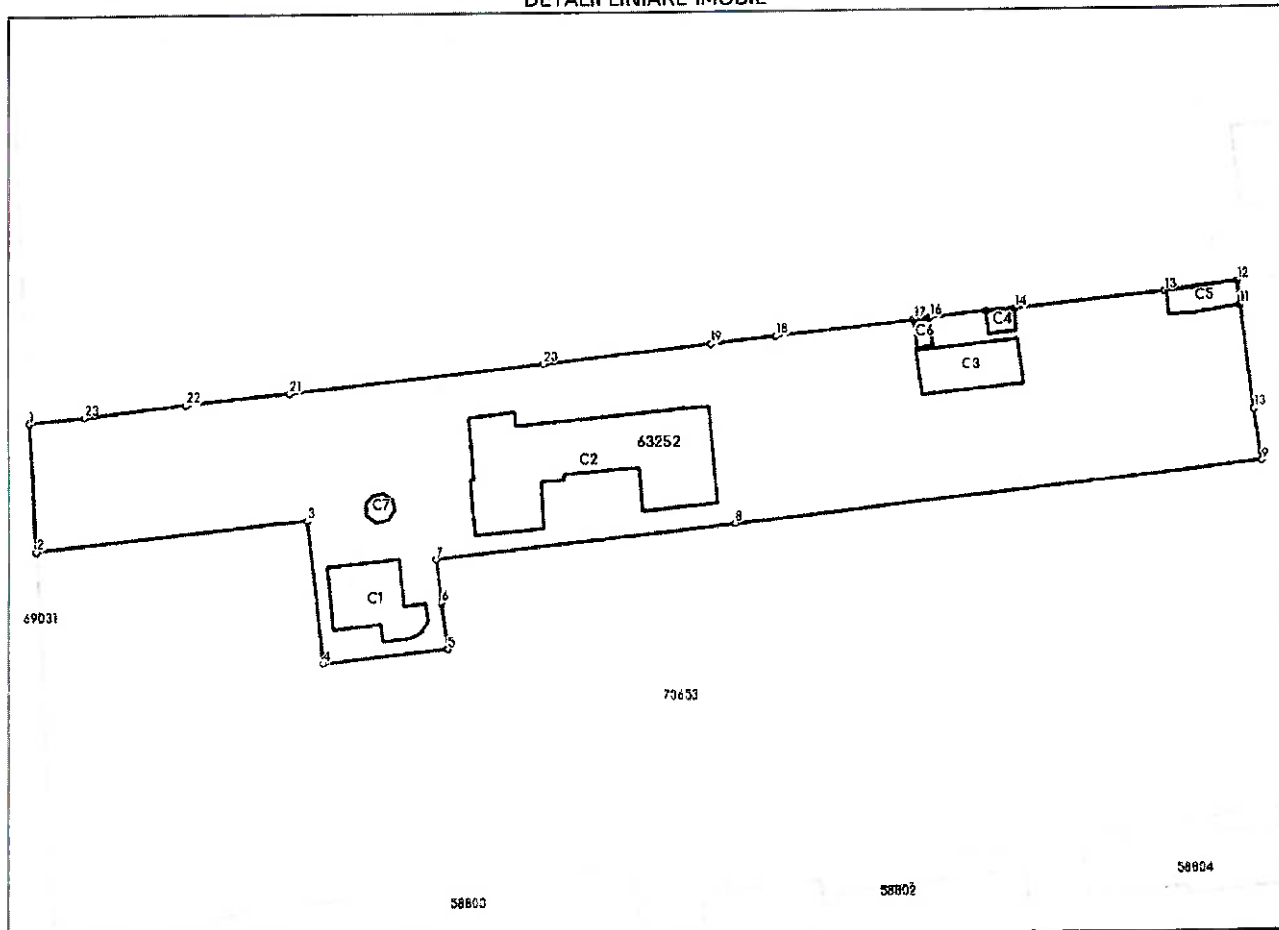
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63252	4.229	Teren partial imprejmuit : 23-1-13-16 gard , iar in 16-17-18-19-20-21-22-23 neimprejmuit; domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.229	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit ; T2 P127,128,129,130,131;(km 22+900)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63252-C1	construcții administrative si social culturale	105,5	Cu acte	S. construita la sol:105.5 mp; Corp administrativ - Vila B, parter, An constr 1986, S desf. 105.5mp
A1.2	63252-C2	construcții administrative si social culturale	400	Cu acte	S. construita la sol:400 mp; Corp administrativ - Vila A, parter, An constr 1986, S desf. 400.0 mp
A1.3	63252-C3	construcții administrative si social culturale	87,9	Cu acte	S. construita la sol:87.9 mp; Corp administrativ, parter, An constr 1986, S desf. 87.9mp, ruina
A1.4	63252-C4	construcții anexa	12	Fara acte	S. construita la sol:12 mp; Anexa, parter, S desf. 12.0mp, fara acte, ruina
A1.5	63252-C5	construcții anexa	34,8	Fara acte	S. construita la sol:34.8 mp; Anexa, parter, S desf. 34.8mp, fara acte, ruina
A1.6	63252-C6	construcții anexa	8,6	Fara acte	S. construita la sol:8.6 mp; Anexa, parter, S desf. 8.6mp, fara acte, ruina
A1.7	63252-C7	construcții anexa	11,4	Fara	S. construita la sol:11.4 mp; Chiosc, parter, S

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.959
3	4	19.723
5	6	6.45
7	8	41.854
9	10	7.308
11	12	3.421
13	14	20.815
15	16	7.931
17	18	19.206
19	20	23.41
21	22	14.57
23	1	7.645

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	38.135
4	5	17.387
6	7	5.928
8	9	73.524
10	11	14.555
12	13	10.342
14	15	3.924
16	17	2.222
18	19	9.063
20	21	35.492
22	23	14.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

24-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Ileana Bocârna

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

