



Nr. 687.360/01.11.2023

RAPORT

privind rezultatul consultării de piață în vederea realizării achiziției de *lucrări de înlocuire a 8 ascensoare din sediul Ministerului Finanțelor din Bd-ul Libertății nr. 16*

2023_CP_025

1. Informații preliminare

Ministerul Finanțelor (MF) a publicat pe site-ul propriu la următoarea adresă <https://mfinante.gov.ro/ro/transparența/achizitii-publice>, anunțul de consultare a pieței nr. 685423/05.09.2023 și în SEAP anunțul de consultare a pieței nr. MC1026150/06.09.2023.

Totodată, au fost transmise e-mailuri către 60 de operatori economici de profil.

Procesul de consultare a pieței s-a desfășurat în conformitate cu prevederile art.139 din Legea nr.98/2016¹ și ale art. 18-19 din Norme².

1.1 Aspectele supuse consultării:

- Descrierea lucrărilor;
- Definirea, caracteristicile tehnice și dimensionarea produselor necesare;
- Stabilirea termenelor de proiectare și execuție;
- Estimare bugetară detaliată pe activități/produse/manoperă și orice alte costuri necesare pentru realizarea contractului. În acest sens se solicită propuneri indicative de preț.
- Identificarea cerințelor tehnice restrictive;
- Orice alte elemente care pot conduce la elaborarea caietului de sarcini cât mai complet și implicit la succesul achiziției;
- Identificarea factorilor de evaluare care să aducă un avantaj real și concret al ofertei cea mai avantajoasă din punct de vedere al criteriului de atribuire cel mai bun raport calitate-preț (exemple: capacitatea ascensoarelor ofertate, respectiv numărul de persoane suplimentare ce pot fi transportate față de cele actuale, consumul de energie, garanția acordată, etc.).
- Obținerea de informații / recomandări cât mai relevante cu privire la cerințele minime din caietul de sarcini în vederea îmbunătățirii acestora;

¹ Orice referință la Legea nr. 98/2016 se va citi „Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare”

² Orice referință la Norme se va citi „Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare”

1.2 Participanți la consultare

Până la termenul limită, 13.09.2023, și-a manifestat interesul, transmițând propuneri/sugestii 1 operator economic, respectiv:

- a) ROMVERIS TOP SRL;

2. Modalitatea de desfășurare a consultării

Consultarea s-a realizat la sediul autorității contractante din bd - ul Libertății nr.16.

Propunerile au putut fi transmise prin email folosind următoarele date de contact :

Persoana de contact: Romina RĂCESCU - Expert superior

E-mail: romina.racescu@mfinante.gov.ro | Tel.: 021.226.24.91

Ulterior etapei scrise s-a organizat o întâlnire comună în data de 03.10.2023, fiind invitați să participe reprezentanții ROMVERIS TOP SRL.

3. Observații / sugestii ale operatorilor economici cu privire la cerințele caietului de sarcini supus consultării

Dna. Ana PETCU: Dacă în prezent lifturile au capacitatea de 6 - 8 persoane, iar clădirea este destul de veche, putem găsi soluții pentru ca lifturile să aibă o capacitate mai mare? Autoritatea contractantă este interesată de soluții mai noi.

ROMVERDIS TOP SRL: Se poate efectua RLV pe puț. De asemenea, se poate mări cabina la maxim, optimiza traficul lifturilor, respectiv funcționarea pe baterie (lifturile pot fi cuplate câte 2 - 3), prioritizarea lifturilor, respectiv colectiv selectiv sau colectiv.

Dna. Ana PETCU: Se poate realiza optimizarea pe comandă?

ROMVERDIS TOP SRL: Da. Sistem de baterie în 4, respectiv să lucreze în baterie de 4 ascensoare.

Dna. Ana PETCU: Interconționatul va lucra pe fiecare lift în parte?

ROMVERDIS TOP SRL: Placa master va duce fiecare lift în cea mai apropiată stație.

Dna. Ana PETCU: Puteți să ne oferiți mai multe detalii despre modelul/soluția propusă ?

ROMVERDIS TOP SRL: Producem parte din componente, respectiv cabina, consola și jugul. Glasierile și motoarele provin din Italia, instalația electrică provine din Italia/Turcia. Componentele pot fi schimbate și sunt pe stoc, mai puțin motorul, livrarea efectuându-se în cca. 2 săptămâni.

Oferim garanție de 36 de luni cu condiția ca întreținerea să se realizeze de către ROMVERDIS. Întreținerea se poate face cu includerea acesteia în prețul de montaj sau contracost.

Dna. Ana PETCU: Mai exact în ce constă întreținerea?

ROMVERDIS TOP SRL: Pe site-ul ISCIR sunt detaliate operațiunile, respectiv operațiunile de întreținere lunară și anuale.

Dna. Ana PETCU: Analizând cele precizate în oferta dvs. cu privire la plată, am dori lămuriri cu privire la acest aspect.

ROMVERDIS TOP SRL: Este un mod standard de plată, respectiv 2 modalități:

- 1.) Lucrări parțiale/livrare echipament;
- 2.) Sau avans de 30 %.

Dna. Ana PETCU: Vă rugăm să ne spuneți un termen estimativ pentru montarea lifturilor?

ROMVERDIS TOP SRL: Pentru ascensoarele care lucrează în baterie, se poate instala câte unul până la montarea /repornirea tuturor (montarea în etape).

Termen minim: Demontare lift: 2 săptămâni (inclusiv lucrări de reparații/protejare goluri, evacuare);

Termen maxim: Demontare și montare - 5 săptămâni.

Termen ISCIR și CNCIR: 6 luni.

Total maxim: 8 luni.

Dna. Ana PETCU: Care ar fi termenul de livrare al lifturilor?

ROMVERDIS TOP SRL: Termenul de livrare: 6 săptămâni.

Livrare și montaj: 12 - 14 săptămâni, dacă autoritatea contractantă oferă posibilitatea ca lucrările să poată fi efectuate și sâmbăta.

ROMVERDIS TOP SRL: Recomandarea noastră ar fi ca în valoarea estimată să fie cuprinsă și serviciile de întreținere a lifturilor.

Dna. Ana PETCU: În ceea ce privește serviciile de întreținere este asigurat personal pentru permanență?

Dl. Bogdan MIRGHIȘ: Care este termenul estimat în ceea ce privește asigurarea intervenției?

ROMVERDIS TOP SRL: Dacă incidentul are loc în timpul orelor de program, timpul estimat pentru rezolvarea incidentului este de cca. 30 min.

Dacă incidentul are loc la sfârșitul orelor de program, se va interveni a doua zi.

4. Informații cu privire la valoarea estimată a achiziției

Până la termenul limită, 13.09.2023, a fost primită o propunere indicativă de preț. Valoare estimată pentru cele 8 lifturi este de 292.500,00 euro fără TVA, aproximativ 1.462.500 lei fără TVA.

În urma întâlnirii comune s-a solicitat operatorului economic transmiterea unei noi propuneri financiare pentru o capacitate de transport mărită a lifturilor. Astfel, în data de 19.10.2023, operatorul economic ROMVERDIS TOP SRL a transmis o nouă propunere indicativă de preț, respectiv 301.700,00 euro fără TVA, aproximativ 1.508.500,00 lei fără TVA.

5. Concluzii:

În cadrul procesului de consultare a pieței operatorul economic a prezentat soluții tehnologice adaptate necesităților și cerințelor autorității contractante. Sugestiile transmise în cadrul etapei scrise și în cadrul întâlnirii comune sunt apreciate a fi constructive și vor fi avute în vedere la redactarea variantei finale a Caietului de sarcini.

Director general,
Cornelia NAGY