



## MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 758.421/02.04.2025

### RĂSPUNS CONSOLIDAT

la solicitările de clarificări primite din partea unui operator economic cu privire la  
Scrisoarea de intenție pentru achiziția de Servicii de dirigenție de șantier pentru  
lucrări de „Modernizare sisteme de stingere incendiu în spațiile tehnice de nivel  
central” și ADV1473176/27.03.2025

Autoritatea contractantă răspunde după cum urmează:

#### Întrebarea nr.1

*„Vă rugăm să ne comunicați care este valoarea estimată pentru lucrările de execuție  
C+M , în lei fără TVA, aferentă obiectivului de investiții.”*

#### Răspuns la întrebarea nr.1

Autoritatea contractantă anexează la prezentul Răspuns consolidat Devizul aferent  
fazei de DALI. Menționăm că la acest moment autoritatea contractantă nu deține un  
deviz aferent etapei de proiectare, deoarece la acest moment se află în derulare  
contractul de proiectare și execuție aferent obiectivului de investiții **„Modernizare  
sisteme de stingere incendiu în spațiile tehnice de nivel central”**.

Autoritatea contractantă nu a identificat circumstanțe de natură să impună prelungirea  
termenului de depunere a ofertelor.

Cu stimă,

Director general,  
Bogdan MIRGHIS

Aprobat,  
Secretar General Adjunct

### DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:  
MODERNIZARE SISTEME DE STINGERE INCENDIU ÎN SPAȚIILE TEHNICE DE NIVEL CENTRAL

| Nr. crt.                                                                      | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                           | Valoare (fără TVA) | TVA             | Valoare cu TVA   |
|-------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|
|                                                                               |                                                                                                                                                                 | lei                | lei             | lei              |
| 1                                                                             | 2                                                                                                                                                               | 3                  | 4               | 5                |
| <b>CAPITOLUL 1</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                           |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                  |
| 1.1.                                                                          | Obținerea terenului                                                                                                                                             | 0                  | 0               | 0                |
| 1.2.                                                                          | Amenajarea terenului                                                                                                                                            | 0                  | 0               | 0                |
| 1.3.                                                                          | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                    | 0                  | 0               | 0                |
| 1.4.                                                                          | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                              | 0                  | 0               | 0                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                        |                                                                                                                                                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>CAPITOLUL 2</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                  |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                        |                                                                                                                                                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>         |
| <b>CAPITOLUL 3</b>                                                            |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                  |
| Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                             |                                                                                                                                                                 |                    |                 |                  |
| 3.1.                                                                          | Studii                                                                                                                                                          | 0                  | 0               | 0                |
|                                                                               | 3.1.1. Studii de teren                                                                                                                                          | 0                  | 0               | 0                |
|                                                                               | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                  | 0                  | 0               | 0                |
|                                                                               | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                                                                                    | 0                  | 0               | 0                |
| 3.2.                                                                          | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații                                                                             | 6500               | 1235            | 7735             |
| 3.3.                                                                          | Expertiză tehnică                                                                                                                                               | 0                  | 0               | 0                |
| 3.4.                                                                          | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                         | 0                  | 0               | 0                |
| 3.5.                                                                          | Proiectare                                                                                                                                                      | 243500             | 46265           | 289765           |
|                                                                               | 3.5.1. Tema de proiectare                                                                                                                                       | 0                  | 0               | 0                |
|                                                                               | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                                                                                   | 0                  | 0               | 0                |
|                                                                               | 3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general                                                          | 55000              | 10450           | 65450            |
|                                                                               | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor                                                               | 48000              | 9120            | 57120            |
|                                                                               | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                         | 15500              | 2945            | 18445            |
|                                                                               | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                    | 125000             | 23750           | 148750           |
| 3.6.                                                                          | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                           | 2936               | 558,84          | 3493,84          |
| 3.7.                                                                          | Consultanță                                                                                                                                                     | 25000              | 4750            | 29750            |
|                                                                               | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                  | 25000              | 4750            | 29750            |
|                                                                               | 3.7.2. Auditul financiar                                                                                                                                        | 0                  | 0               | 0                |
| 3.8.                                                                          | Asistență tehnică                                                                                                                                               | 37500              | 7125            | 44625            |
|                                                                               | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                              | 25000              | 4750            | 29750            |
|                                                                               | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                   | 12500              | 2375            | 14875            |
|                                                                               | 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții | 12500              | 2375            | 14875            |
|                                                                               | 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                    | 12500              | 2375            | 14875            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                        |                                                                                                                                                                 | <b>315436</b>      | <b>59932,84</b> | <b>375368,84</b> |

| CAPITOLUL 4                                  |                                                                                                                                            |         |         |            |
|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|------------|
| Cheltuieli pentru investiția de bază         |                                                                                                                                            |         |         |            |
| 4.1.                                         | Construcții și instalații                                                                                                                  | 1030100 | 195719  | 1225819    |
| 4.1.1                                        | Dezmembrarea și evacuarea instalației și a echipamentelor existente                                                                        | 100000  | 1900    | 11900      |
| 4.1.2                                        | Lucrări de construcții goluri de trecere prin pereți de beton și lucrări de etanșeizare la foc                                             | 82500   | 15675   | 981750     |
| 4.1.3                                        | Lucrări de instalații sisteme de detecție incendiu                                                                                         | 85600   | 16264   | 101864     |
| 4.1.4                                        | Lucrări de instalații sisteme detecție, alarmare și stingere                                                                               | 762000  | 144780  | 906780     |
| 4.2.                                         | Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale                                                                         | 4375000 | 831250  | 5206250    |
| 4.2.1                                        | Montaj sisteme de detecție incendiu                                                                                                        | 425000  | 80750   | 505750     |
| 4.2.2                                        | Montaj sisteme detecție, alarmare și stingere                                                                                              | 3950000 | 750500  | 4700500    |
| 4.2.3                                        | Montaj sisteme de monitorizare                                                                                                             | 0       | 0       | 0          |
| 4.3.                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                       | 0       | 0       | 0          |
| 4.4.                                         | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                        | 0       | 0       | 0          |
| 4.5.                                         | Dotări                                                                                                                                     | 0       | 0       | 0          |
| 4.6.                                         | Active necorporale                                                                                                                         | 0       | 0       | 0          |
| TOTAL CAPITOL 4                              |                                                                                                                                            | 5405100 | 1028969 | 6432069    |
| CAPITOLUL 5                                  |                                                                                                                                            |         |         |            |
| Alte cheltuieli                              |                                                                                                                                            |         |         |            |
| 5.1.                                         | Organizare de șantier                                                                                                                      | 6500    | 1235    | 7735       |
|                                              | 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                | 6500    | 1235    | 7735       |
|                                              | 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                           | 0       | 0       | 0          |
| 5.2.                                         | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                  | 0       | 0       | 0          |
|                                              | 5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                   | 0       | 0       | 0          |
|                                              | 5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                           | 0       | 0       | 0          |
|                                              | 5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții | 0       | 0       | 0          |
|                                              | 5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.                                                                              | 0       | 0       | 0          |
|                                              | 5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                      | 0       | 0       | 0          |
| 5.3.                                         | Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                          | 65000   | 12350   | 77350      |
| 5.4.                                         | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                 | 0       | 0       | 0          |
| TOTAL CAPITOL 5                              |                                                                                                                                            | 71500   | 13585   | 85085      |
| CAPITOLUL 6                                  |                                                                                                                                            |         |         |            |
| Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste |                                                                                                                                            |         |         |            |
| 6.1.                                         | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                      | 20000   | 3800    | 23800      |
| 6.2.                                         | Probe tehnologice și teste                                                                                                                 | 41000   | 7790    | 48790      |
| TOTAL CAPITOL 6                              |                                                                                                                                            | 61000   | 11590   | 72590      |
| TOTAL GENERAL                                |                                                                                                                                            | 5853036 | 1112077 | 6965112,84 |
| Din care C+M                                 |                                                                                                                                            | 5411600 | 1028204 | 6439804    |

Director general

Director general adjunct

Director DITIC