



MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 761.133 /11.06.2025

SCRISOARE DE INTENȚIE 2025_A1_059

Ministerul Finanțelor (MF), intenționează să achiziționeze **Servicii de expertiză evaluare bunuri imobile** (cod CPV 71324000-5) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice¹ utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**.

1. Detalii privind achiziția :

Informații suplimentare privind cerințele autorității contractante regăsiți în **Caietele de sarcini** anexate prezentei. În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc., acestea se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **124.460,00 fără TVA**, respectiv **148.107,40 cu TVA**, detaliată după cum urmează:

Nr. crt	Denumire servicii	UM.	Preț unitar estimat lei fără TVA	Cantitate	Valoare totală
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	Servicii de expertiză în specializarea evaluare bunuri imobile - dosar 4624/117/2024 (Tribunalul Cluj) - Lot 1	serviciu	22.860,00	1	22.860,00
2.	Servicii de expertiză în specializarea evaluare bunuri imobile - dosar 41936/3/2024 (Dinu Pescariu) - Lot 2	serviciu	50.800,00	1	50.800,00
3.	Servicii de expertiză în specializarea topografie și cadastru - dosar 41936/3/2024 (Dinu Pescariu) - Lot 3	serviciu	50.800,00	1	50.800,00
Total lei fără TVA					124.460,00
Total TVA					23.647,40
Total lei cu TVA					148.107,40

2. Instrucțiuni pentru ofertanți:

În acest context, vă rugăm să aveți în vedere că termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări este de **2 zile lucrătoare înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor**.

¹ În principal art.7 alin.(5) și alin.(7) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare

Oferta dvs. trebuie să conțină cel puțin următoarele documente/ informații:

1. **Formularul de ofertă financiară** atașat. *Notă:* Tariful serviciilor ofertat va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții.
2. **Formularul de ofertă tehnică** atașat. *Notă:* Se vor anexa, dacă este cazul, documente suport (ex. CV, autorizație de expert tehnic judiciar, carnetul profesional de expert tehnic judiciar / autorizație de funcționare, procese-verbale de recepție servicii prestate, contracte etc).
3. **Perioada de valabilitate a ofertei:** nu mai puțin de 30 de zile.

Ofertele pot fi transmise prin email **până la data de 17.06.2025** folosind următoarele date de contact:

Persoana de contact: Romina RĂCESCU - Consilier superior

E-mail: romina.racescu@mfinante.gov.ro | Telefon: 021.226.24.91

IMPORTANT: Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de **10M**.

MENTIUNE: Formularele editabile atașate prezentei scrisori de intenție sunt destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularele puse la dispoziție** la adresa <https://mfinante.gov.ro/ro/web/site/transparenta/achizitii-publice>.

3. Evaluarea ofertelor:

I: Servicii de expertiză în specializarea evaluare bunuri imobile - dosar 4624/117/2024 (Tribunalul Cluj) - Lot 1

Criteriul de atribuire: ofertele cele mai avantajoase din punct de vedere tehnic - economic.

1. Prețul ofertei (40 puncte)

2. Tehnic - experiența similară a experților propuși pentru îndeplinirea contractului (60 puncte) astfel:

-10 puncte - pentru prezentarea a două rapoarte de expertiză

-20 puncte - pentru prezentarea a trei rapoarte de expertiză

-30 puncte - pentru prezentarea a patru rapoarte de expertiză

-40 puncte - pentru prezentarea a cinci rapoarte de expertiză

-50 puncte - pentru prezentarea a șase rapoarte de expertiză

-60 puncte - pentru prezentarea a șapte rapoarte de expertiză

Rapoartele de expertiză prezentate atât pentru demonstrarea experienței experților cât și pentru obținerea de puncte suplimentare trebuie să fie din domeniul pentru care se depune oferta. În sens contrar acestea nu vor putea fi punctate.

P1 - Propunerea financiară - maximum 40 de puncte

Propunerea financiară = tarif/oră (lei, fără TVA) x numărul de ore estimat

Prețul luat în considerare va fi cel ofertat. Pentru factorul de evaluare „Propunerea financiară” - P1 punctajul se va acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare:

P1 = 40 puncte = preț minim;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul:

$P1n = (\text{preț minim}/Pn) * 40.$

unde: $P1n$ = punctaj factor de evaluare al ofertei financiare curente

Preț minim = prețul cel mai scăzut oferit de ofertanți pentru realizarea contractului

Pn = prețul ofertei curente

$P2$ - Calitatea ofertei tehnice - maximum 60 de puncte

Punctajul final (PFn) pentru fiecare ofertă se va obține însumând punctajele pentru fiecare factor de evaluare.

$PFn = P1n + P2$

II: Servicii de expertiză în specializarea evaluare bunuri imobile - dosar 41936/3/2024 (Dinu Pescariu) - Lot 2

Criteriul de atribuire: ofertele cele mai avantajoase din punct de vedere tehnico - economic.

1. Prețul ofertei (40 puncte)

2. Tehnic - experiența similară a experților propuși pentru îndeplinirea contractului (60 puncte) astfel:

-10 puncte - pentru prezentarea a două rapoarte de expertiză

-20 puncte - pentru prezentarea a trei rapoarte de expertiză

-30 puncte - pentru prezentarea a patru rapoarte de expertiză

-40 puncte - pentru prezentarea a cinci rapoarte de expertiză

-50 puncte - pentru prezentarea a șase rapoarte de expertiză

-60 puncte - pentru prezentarea a șapte rapoarte de expertiză

Rapoartele de expertiză prezentate atât pentru demonstrarea experienței experților cât și pentru obținerea de puncte suplimentare trebuie să fie din domeniul pentru care se depune oferta. În sens contrar acestea nu vor putea fi punctate.

P1 - Propunerea financiară - maximum 40 de puncte

Propunerea financiară = tarif/oră (lei, fără TVA) x numărul de ore estimat

Prețul luat în considerare va fi cel oferit. Pentru factorul de evaluare „**Propunerea financiară**” - $P1$ punctajul se va acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare:

$P1 = 40$ puncte = preț minim;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul:

$P1n = (\text{preț minim}/Pn) * 40.$

unde: $P1n$ = punctaj factor de evaluare al ofertei financiare curente

Preț minim = prețul cel mai scăzut oferit de ofertanți pentru realizarea contractului

Pn = prețul ofertei curente

$P2$ - Calitatea ofertei tehnice - maximum 60 de puncte

Punctajul final (PFn) pentru fiecare ofertă se va obține însumând punctajele pentru fiecare factor de evaluare.

$PFn = P1n + P2$

III. Servicii de expertiză în specializarea topografie și cadastru - dosar 41936/3/2024 (Dinu Pescariu) - Lot 3

Criteriul de atribuire: ofertele cele mai avantajoase din punct de vedere tehnico - economic.

1. Prețul ofertei (40 puncte)

2. Tehnic - experiența similară a experților propuși pentru îndeplinirea contractului (60 puncte) astfel:

- 10 puncte - pentru prezentarea a două rapoarte de expertiză
- 20 puncte - pentru prezentarea a trei rapoarte de expertiză
- 30 puncte - pentru prezentarea a patru rapoarte de expertiză
- 40 puncte - pentru prezentarea a cinci rapoarte de expertiză
- 50 puncte - pentru prezentarea a șase rapoarte de expertiză
- 60 puncte - pentru prezentarea a șapte rapoarte de expertiză

Rapoartele de expertiză prezentate atât pentru demonstrarea experienței experților cât și pentru obținerea de puncte suplimentare trebuie să fie din domeniul pentru care se depune oferta. În sens contrar acestea nu vor putea fi punctate.

P1 - Propunerea financiară - maximum 40 de puncte

Propunerea financiară = tarif/oră (lei, fără TVA) x numărul de ore estimat

Prețul luat în considerare va fi cel ofertat. Pentru factorul de evaluare „**Propunerea financiară**” - P1 punctajul se va acorda astfel:

a) pentru cel mai scăzut dintre prețurile ofertelor se acordă punctajul maxim alocat factorului de evaluare:

$P1 = 40$ puncte = preț minim;

b) pentru alt preț decât cel prevăzut la lit. a) punctajul se calculează după algoritmul:

$$P1n = (\text{preț minim} / Pn) * 40.$$

unde: P1n = punctaj factor de evaluare al ofertei financiare curente

Preț minim = prețul cel mai scăzut oferit de ofertanți pentru realizarea contractului

Pn = prețul ofertei curente

P2 - Calitatea ofertei tehnice - maximum 60 de puncte

Punctajul final (PFn) pentru fiecare ofertă se va obține însumând punctajele pentru fiecare factor de evaluare.

$$PFn = P1n + P2$$

În prima etapă se analizează conformitatea ofertelor față de cerințele minime ale autorității contractante. Apoi, pentru ofertele admisibile, utilizând criteriul **cel mai bun raport calitate-preț**, se procedează la întocmirea clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare prin ierarhizarea în ordine crescătoare a **punctajelor totale**.

Ofertele se pot prezenta pentru unul sau mai multe loturi.

4. Condiții de plată:

Plata se va efectua prin OP în termen de **30 de zile** în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. a) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

5. Ajustarea prețului contractului: nu este cazul

Cu deosebită considerație,

Director general,

Sorin Cristian GIUVELEA