



MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de servicii interne și achiziții publice

Nr. 365195/03.10.2025

SCRISOARE DE INTENȚIE 2025_A1_076

Ministerul Finanțelor (MF), intenționează să achiziționeze **Servicii de proiectare inclusiv asigurare asistență tehnică, lucrări de demontare centrale existente și instalare centrală termică cu 3 cazane MURALE în condensatie cu toate accesoriile incluse pentru sediul Ministerului Finanțelor situat în B-dul. Mircea Voda nr. 44, tronson II, sector 3, București** (cod CPV 45331100-7 Lucrări de instalare de echipamente de încălzire centrală) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice¹ utilizând criteriul **prețul cel mai scăzut**.

1. Detalii privind achiziția :

Informații suplimentare privind cerințele autorității contractante regăsiți în **Specificațiile tehnice**, anexate prezentei. În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc., acestea se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **235.109,00 lei fără TVA**, respectiv **284.481,89 lei cu TVA**.

Valoarea estimată defalcată pentru fiecare operațiune:

Nr. crt	Denumire lucrări/servicii/produse	UM.	Preț unitar estimat lei fără TVA	Cantitate	Valoare totală
0	1	2	3	4	5(3x4)
1.	Servicii de proiectare și asistență tehnică	buc	16.794,00	1	16.794,00
2.	Lucrări de demontare centrala termică existentă (cazane și accesorii)	buc	25.190,00	1	25.190,00
3.	Lucrări de amenajare centrala termică nouă (cazane și accesorii)	buc	79.769,00	1	79.769,00
4.	Centrală termică (cazane, vase de expansiune, pompe, boiler bivalent 300 litri), inclusiv montaj	buc	109.158,00	1	109.158,00
5.	Punere în funcțiune și autorizare	buc	4.198,00	1	4.198,00
Total lei fără TVA					235.109,00 lei
Total TVA					49.372,89 lei
Total lei cu TVA					284.481,89 lei

¹ În principal art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare
Bd. Libertății nr. 16, sector 5, București
Tel : 021 226 23 35; e-mail : florina.radu@mfinante.gov.ro

2. Instrucțiuni pentru ofertanți:

În acest context, vă rugăm să aveți în vedere că termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări este de **2 zile lucrătoare** înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.

Oferta dvs. trebuie să conțină cel puțin următoarele documente/ informații:

1. Formularul de ofertă financiară atașat.

Notă: Prețul/Tariful lucrărilor ofertat va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a obiectului prezentei achiziții.

2. Formularul de ofertă tehnică atașat cu fișele tehnice ale produselor.

3. Perioada de valabilitate a ofertei: nu mai puțin de 60 de zile.

4. Termenul de prestare servicii proiectare și montare centrală termică:

a) Servicii proiectare, obținere acorduri și avize : 20 zile calendaristice de la data încheierii contractului;

b) Asigurare asistență tehnică: pe toată perioada executării lucrărilor;

c) Lucrări de instalare centrală termică cu cazane stative în condensatie și schimbător de căldură în plăci: 40 de zile de la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor.

Ofertele pot fi transmise prin email **până la data de 10.10.2025** folosind următoarele date de contact:

Persoana de contact: Florina RADU - Consilier achiziții publice superior

E-mail: florina.radu@mfinante.gov.ro | Telefon: 021 226 23 35

IMPORTANT: Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de **10M**.

MENTIUNE: Formularul editabil atașat prezentei scrisori de intenție este destinat, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc și, pe de altă parte, să permită evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularul pus la dispoziție la adresa <https://mfinante.gov.ro/ro/web/site/transparenta/achizitii-publice>**.

3. Evaluarea ofertelor:

În prima etapă se analizează conformitatea ofertelor față de cerințele minime ale autorității contractante. Apoi, pentru ofertele admisibile, utilizând criteriul **prețul cel mai scăzut**, se procedează la întocmirea clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare prin ierarhizarea în ordine crescătoare a **valorilor totale fără TVA**.

4. Condiții de plată:

Plata se va efectua prin OP în termen de **30 de zile** în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. c) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

5. Garanția de bună execuție:

Operatorul economic declarat câștigător va constitui garanția de bună execuție în cuantum de 10% din valoarea contractului subsecvent fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia. Garanția de bună execuție poate fi constituită prin virament bancar în contul RO06TREZ7005005XXX000153 deschis la ATCPMB sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel:

i) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit bancară sau de o instituție financiară nebanară din România sau din alt stat;

(ii) asigurare de garanție emisă:

- a) fie de o societate de asigurare care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
- b) fie de o societate de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

Autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

Eliberarea / restituirea garanției de bună execuție se va face în condițiile legale, conform prevederilor art. 154² alin.5), astfel: în cazul contractelor de lucrări, autoritatea contractantă are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.”

Cu deosebită considerație,

p.Director general - Șef serviciu,
Marius TĂNASIE,

Director general adjunct,
Claudiu PÂRVU

Întocmit,
Florina RADU - Consilier achiziții publice superior