



GUVERNUL ROMÂNIEI

ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ

**pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea
chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe**

Situația extraordinară prevăzută la art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată, se motivează prin necesitatea urgentă de asigurare a unui cadru adecvat pentru acoperirea cheltuielilor cu administrarea, întreținerea, reparațiile, impozitele pe clădiri și terenuri, amortizarea investițiilor aferente locuințelor care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia.

Neadoptarea acestei măsuri are consecințe negative asupra situației economice a administratorilor acestor locuințe, care va determina, în lipsa unor măsuri urgente, menținerea subvenționării încrucișate pe tipuri de activități pentru acoperirea pierderilor din activitatea de închiriere și acordarea de ajutoare sociale unor chiriași prin subvenționări din surse proprii a diferenței dintre costuri și chirie, indiferent de mărimea venitului chiriașului.

În temeiul art. 115 alin. (4) din Constituția României, republicată,

Guvernul României adoptă prezenta ordonanță de urgență:

Art. I – Ordonanța de urgență nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 148 din 8 aprilie 1999, aprobată cu modificări prin Legea nr. 241/2001 cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Alineatul (1) al articolului 26 va avea următorul cuprins:

“(1) – Chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar diferențiat pe tranșe de venit net lunar pe membru de familie.”

2. Alineatul (1) al articolului 27 va avea următorul cuprins:

“(1) – Tariful de bază lunar al chiriei diferențiat pe tranșe de venit net lunar pe membru de familie este cel prevăzut în tabelul de mai jos:

Categorია suprafețelor	Tarif de bază lunar al chiriei diferențiat pe tranșe de venit net lunar pe membru de familie -lei/mp-					
	până la 941 lei	942 lei	1141 lei	1341 lei	1541 lei	Peste 1700 lei
Suprafața locuibilă	0,84	1,46	1,78	2,09	2,40	2,65
Suprafața antreului, tindei, vestibulului, holului, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34	0,59	0,72	0,85	0,97	1,07
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19	0,33	0,40	0,47	0,54	0,60
Suprafața garajelor	1,27	2,21	2,69	3,16	3,63	4,00
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27	2,21	2,69	3,16	3,63	4,00
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02	0,03	0,04	0,05	0,06	0,06

3. După alineatul (2) al articolului 29 se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:

"(3) Pentru locuințele cu suprafața utilă mai mare decât suprafața utilă minimală prevăzută la litera K din Tabelul B, Anexa 1 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, la cuantumul chiriei calculate pe baza tarifelor de bază prevăzute la art. 27 alin. (1) și a coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2) se aplică majorarea de:

- 5% pentru depășirea cu până la 10 mp a suprafeței utile minimale;
- 10% pentru depășirea cu până la 20 mp a suprafeței utile minimale;
- 15% pentru depășirea cu până la 30 mp a suprafeței utile minimale;
- 20% pentru depășirea cu până la 40 mp a suprafeței utile minimale;
- 30% pentru depășirea suprafeței utile minimale cu peste 40mp."

4. Articolul 30 va avea următorul cuprins:

"Art. 30 – Tariful de bază lunar al chiriei pentru curțile și grădinile aferente suprafețelor locative din comune este de 0,02 lei/mp, din orașe este de 0,03 lei/mp, iar din municipii este de 0,04 lei/mp. Chiriile pentru aceste terenuri se diferențiază pe categorii de localități și pe zone prin aplicarea coeficienților prevăzuți la art. 26 alin. (2)."

5. Alineatul (1) de la art. 31 se abrogă.

Art. II – La data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență se abrogă Hotărârea Guvernului nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/mp) practicat pentru spațiile cu destinația

de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 217 din 30 martie 2007.

Art. III – Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 148 din 8 aprilie 1999, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele aduse prin prezenta ordonanță de urgență, va fi republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, dându-se textelor o nouă numerotare, după aprobarea acesteia prin lege.

PRIM-MINISTRU

Călin Popescu Tăriceanu

București

Nr.