



MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE

Direcția Generală de Servicii Interne și Achiziții Publice

Nr.725076/24.09.2020

SCRISOARE DE INTENȚIE

Ministerul Finanțelor Publice (MFP), cu sediul în București, Bdul.Libertății nr.16, sector 5,tel. 021.226.24.00, fax 021.319.97.92,intenționează să achiziționeze**servicii de expertiză tehnică pentru clădirea sediului M.F.P.- C.N.I.F. din strada Col. Poenaru Bordea nr.3-5, Sector 4, București**(cod CPV 71319000-7Servicii de expertiză) prin **achiziție directă** în conformitate cu prevederile legislației privind achizițiile publice¹ utilizând criteriul **prețul cel mai scăzut**.

În cazul în care se indică anumite procedee speciale, mărci, etc. se vor citi ca fiind însoțite de mențiunea „sau echivalent”.

Menționăm că **valoarea estimată** de către autoritatea contractantă pentru această achiziție este de **22.000,00 lei fără TVA**, respectiv **26.180,00 lei cu TVA** a fost determinată în urma prospectării pieței de profil din mediul online.

În acest context, vă rugăm să aveți amabilitatea de a ne transmite oferta dvs. pe email la **maria.samoila@mfinante.gov.ro** sau prin fax la nr. 021.319.97.92 până la **termenul limită de depunere, respectiv 01/10/2020**. Termenul până la care operatorii economici pot transmite solicitări de clarificări:**2 zile lucrătoare** înainte de termenul limită fixat pentru depunerea a ofertelor.

Oferta trebuie să conțină cel puțin următoarele informații:

1. Autoritatea contractantă solicită caoperatorii economici ce depun ofertă să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Documentele justificative care probează cerința: certificat constatator emis de ONRC care să ateste că obiectul contractului are corespondent în codul C.A.E.N sau, după caz, documente care probează forma de înregistrare/atestare și autorizare, în condițiile legii, a exercitării profesiei (și pentru care legea nu dispune asupra înregistrării formei de exercitare în evidențele O.N.R.C) însoțite, după caz, de actul care probează apartenența din punct de vedere profesional la asociații profesionale, sau în cazul ofertanților străini documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează să fie prezentate împreună cu oferta.

Din documentele prezentate trebuie să reiasă datele de identificare ale societății (adresă, număr de înmatriculare, CUI, cont Trezorerie), precum și datele de contact ale persoanei desemnate să se implice în relația cu MFP.Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale/valabile la data prezentării.Certificatul constatator va trebui prezentat de ofertant sau ofertant asociat, dacă este cazul, pentru partea de contract pe care o realizează.

2. Prețul ofertat ce va include toate cheltuielile ce derivă din aducerea la îndeplinire a

¹ În principal art.7 alin.(5) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și art. 43din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare

obiectului prezentei achiziții. Valorile oferite se vor menționa atât sub forma valorii unitare (lei fără TVA), precum și sub forma valorii totale a ofertei cu și fără TVA. În acest sens se va completa **Formularul de propunere financiară** atașat;

3. Declarație privind respectarea condițiilor specifice de muncă și protecție a muncii potrivit art. 51 din Legea nr.98/2016. În acest sens se va completa **Formularul anexat**.

4. Disponibilitatea firmei dvs. de a presta serviciile în condițiile prevăzute în Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare_ Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză, într-un termen max. de 45 zile de semnarea contractului de către ambele părți. În acest sens se va completa **Formularul de propunere tehnică** atașat;

5. Perioada de valabilitate a ofertei: nu mai puțin de 60 de zile.

Mențiune: formularele atașate prezentei scrisori de intenție sunt destinate, pe de o parte, să faciliteze elaborarea și prezentarea ofertei și a documentelor care o însoțesc, pe de altă parte, să permită evaluarea rapidă și corectă a tuturor ofertelor depuse, de aceea **rugăm insistent operatorii economici să utilizeze formularele puse la dispoziție de autoritatea contractantă (în format editabil) pe site-ul www.mfinante.gov.ro.**

Evaluarea ofertelor: În prima etapă se analizează conformitatea ofertelor față de cerințele minime ale autorității contractante. Apoi, pentru ofertele admisibile, utilizând criteriul **prețul cel mai scăzut**, se procedează la întocmirea clasamentului pe baza căruia se stabilește oferta câștigătoare prinierarhizarea în ordine crescătoare a **valorilor totale fără TVA**.

Condiții de plată: Plata se va efectua prin OP în contul deschis la Trezoreria Statului, conform art. 6 alin.(1) lit. c) din Legea nr.72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

NOTA:

- Ministerul Finanțelor Publice va finaliza achiziția de la societatea care ofertează **prețul cel mai scăzut**.
- Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Ministerului Finanțelor Publice, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

IMPORTANT: Limita maximă a fișierelor care pot fi transmise prin e-mail este de 10M.

Cu deosebită considerație,

Semnează:
Director General Adjunct,
Simion ILIE



Ministerul Finanțelor Publice

DIRECȚIA GENERALĂ DE SERVICII INTERNE SI ACHIZIȚII PUBLICE

Nr.724415 / 17.09.2020

TEMA DE PROIECTARE ELABORARE EXPERTIZA TEHNICA SEDIUL M.F.P. – C.N.I.F.

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții:
Reabilitare și consolidare (dacă e cazul) sediul Ministerul Finanțelor Publice – Centrul Național de Informații Financiare din str. Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București
- 1.2. Ordonator principal de credite/ investitor:
Ministerul Finanțelor Publice
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/ tertiar):
Nu este cazul;
- 1.4. Beneficiarul investiției:
Ministerul Finanțelor Publice, cu sediul în municipiul București, Bulevardul Libertății nr.16, Sector 5, Bucuresti

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

- 2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Regimul juridic:

- a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune:
 - natura proprietății / titlul asupra imobilului:
Imobilul este proprietatea Statului Român și se află în administrarea Ministerului Finanțelor Publice.
 - servituțile care grevează asupra imobilului, dreptul de preemțiune, zonă de utilitate publică:Nu este cazul.

- b) destinația construcției existente:
Destinația actuală a construcției este de sediu pentru Centrul Național de Informații Financiare;

- c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz: construcția se află în zona protejată Bucur
- d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz:
Nu este cazul.

2.2. Particularități ale amplasamentului :

- a) descrierea amplasamentului (localizare-intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan):
- localizare: Municipiul București, strada Cpl.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București.
 - Terenul face parte din domeniul public al Municipiului București, fiind situat în întregime în intravilan;
 - Suprafața deținută în administrare este de 1.965 mp (din măsurători 2.006 mp) pe care este edificată construcția cu suprafață construită desfășurată de 3.067 mp, conform Cărții Funciare nr.230400 București, sector 4.
- b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:
Vecinatati:
- la Nord: Judecătoria sector 4 București;
 - la Sud: str.Operetei ;
 - la Est: str. Gheorghe Danielopol;
 - la Vest: strada Col.Poenaru Bordea;
- Construcția dispune de un acces din B-dul Libertății, de pe latura sudică și de 4 accese de la strada Apolodor, de la latura nordică.
- c) surse de poluare existente în zonă: Nu este cazul
- d) particularități de relief: imobilul este situat într- o zonă de câmpie
- e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:
Imobilul este racordat la rețelele de utilități existente în zonă:
- este racordat la rețelele publice ale orașului pentru alimentare cu energie electrica si canalizare;
 - alimentarea cu apă se face de la rețeaua publică;
 - agentul termic este furnizat prin centrala termică proprie;
- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate: nu e cazul
- g) posibile obligații de servitute : Nu este cazul
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Principalul risc legat de investiția care face obiectul prezentei documentații este neefectuarea ei, deoarece va conduce la o degradare avansată a structurii, fiind iminente incidentele ce pot apărea ca urmare a unor eventuale mișcări seismice.

O altă sursă de risc este cea legată de prelungirea termenului de realizare al lucrării, peste termenul estimat, fie din motive de natura economico-financiară, fie din motive de natură tehnică.

- i) Reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Nu este cazul.

- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție: imobilul este amplasat în zona protejată Bucur;

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional

Caracteristici tehnice și parametri specifici:

- a. categoria și clasa de importanță:

- categoria de importanță: B;
- clasa de importanță: II.

- b. cod în Lista monumentelor istorice, după caz: imobilul este în zona protejată Bucur

- c. an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție:

Sediul CNIF a fost construit în perioada anilor 1970;

- d. suprafața construită: 3.067 mp.

- e. valoarea de inventar a construcției: 652 mil.lei

- f. alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente: Nu este cazul

Sediul C.N.I.F. a fost pus în funcțiune în anul 1970. De la această dată și până în prezent nu s-au mai efectuat lucrări de reparații capitale la clădirea sediul M.F.P. – CNIF din str.Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București.

Construcția este organizată în plan compact, formată din 4 corpuri (A, B, C, și D). Trei dintre ele flanchează pe cel de al patrulea corp. Acest din urmă are un regim de S+P. Restul de trei corpuri au un regim de înălțime de S+P+3E.

Construcția a fost ridicată în anii '70 și prezintă urme de deteriorare atât la interior cât și la exterior. Structura este din beton armat cu închideri din cărămidă, conform proiectului initial. În timp au apărut modificări de compartimentare și închideri cu diferite materiale.

3.CONCLUZII:

Având în vedere că M.F.P. intenționează să efectueze lucrări de reparații capitale și modernizare a sediului Centrului Național de Informații Financiare, este necesar să se elaboreze o expertiză tehnică care să precizeze gradul de degradare a structurii de rezistență și eventualele lucrări de consolidare ce ar trebui să se efectueze pentru aducerea clădirii la parametri normali de funcționare, conform normativelor tehnice în vigoare.

În conformitate cu prevederile art. 18 din Legea 10/1995 privind calitatea în construcții: "Intervențiile la construcțiile existente se referă la lucrări de construire, reconstruire, desființare parțială, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, reabilitare termică, creștere a performanței energetice, renovare, renovare majoră sau complex, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare, desființare totală. Acestea se efectuează în baza unei expertize tehnice întocmite de un expert tehnic atestat și, după caz, în baza unui audit energetic întocmit de un auditor energetic pentru clădiri atestat, și cuprind proiectarea, execuția și recepția lucrărilor care necesită emiterea, în condițiile legii, a autorizației de construire sau de desființare, după caz."

Expertiza tehnică are ca scop:

- a) constatări și observații asupra stării tehnice actuale a componentelor structurilor de rezistență, identificarea și localizarea celor mai periclitate zone influențate de eventuale erori de proiectare;
- b) elucidarea comportării construcțiilor la acțiuni seismice puternice, precum și elaborarea măsurilor și soluțiilor constructive/structurale de remediere a deficiențelor existente (dacă va fi necesar), prin lucrări de consolidare și reparații capitale.

Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda autorității contractante în termenul stabilit, astfel:

- pe suport de hârtie, în 2 (două) exemplare îndosariate, cu opisuri;
- pe suport electronic (un exemplar).

Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilului care va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități:

- a) admis, fără obiecțiuni
- b) respins

În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, prestatorul se obligă ca în termen de maxim 3 zile să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.

Expertiza tehnică se va întocmi cu respectarea cadrului legislativ în vigoare.

Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză tehnică

Cerințe minime pe care trebuie să le îndeplinească potențialii ofertanți:

- a) ofertantul va face dovada ca deține minim un contract individual de muncă sau un contract de colaborare cu specialiști experți tehnici atestați în domeniul Construcții și arhitectură A1 și experți tehnici specialitatea instalații (lint, lg și le) conform prevederilor legale, cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrări de intervenții la clădiri. Ofertanții vor prezenta documentul din care să reiasă obiectul de activitate precum și certificatul de atestare vizat la zi, în copie semnate și ștampilate conform cu originalul. Pentru realizarea activităților în cadrul contractului, sunt necesare și următoarele categorii de profesii: inginer topometrist și inginer geotehnic (după caz).
 - b) atestarea expertului și obligațiile ofertantului:
1. experții tehnici trebuie să fie atestați pentru domeniile A1, lint, lg și le, care elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate. Expertiza tehnică trebuie să cuprindă soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către administratorul clădirii și, după caz, de către investitor. Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției. Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însoțit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse.
 2. expertul tehnic va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, în baza expertizei tehnice elaborate.
 3. expertul tehnic va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat de proiectantul de specialitate, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute;
 4. în situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în expertiza tehnică, ofertantul câștigător va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract;
 5. expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările beneficiarului, de a se deplasa la punctul de lucru pentru a soluționa eventualele probleme tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență, care nu pot fi rezolvate numai de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract;
 6. să întocmească expertiza tehnică de calitate cu respectarea prevederilor legale și a tuturor prescripțiilor tehnice, în vigoare;
 7. să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor;
 8. să vizeze, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviare de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență;

9. obligațiile menționate mai sus vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora;
10. expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată.
11. Ofertantul trebuie să prezinte minim 2 (două) soluții detaliate asupra clădirii și instalațiilor în cauză și fundamentarea lor prin calcul detaliat.
12. Expertul tehnic va asigura fără costuri suplimentare actualizarea memoriului tehnic la solicitarea beneficiarului, inclusiv după predarea lucrării, astfel încât acesta să fie corelat cu DALI.
13. Vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirii sunt obligatorii înainte de ofertare.
14. Informații suplimentare privind vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirii se pot obține de la domnul Păun Florea, telefon: 021/2261151, fax:021/3143050.

Precizăm că expertiza tehnică se realizează în vederea întocmirii ulterioare a proiectului de intervenție pentru reducerea riscului seismic și a reabilitării obiectivului. Expertiza tehnică în construcții – reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acesteia.

Expertiza tehnică în construcții reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții. În urma acestei evaluări se face încadrarea seismică a clădirii.

Expertiza tehnică a instalațiilor de încălzire, electrice, sanitare aferente clădirii și sistemului de alimentare cu gaze naturale are drept scop determinarea stării tehnice actuale, stabilirea măsurilor și recomandări în ceea ce privește modificarea, înlocuirea, remontarea elementelor componente astfel încât acestea să corespundă standardelor și normativelor actuale, criteriilor funcționale, de siguranță, economic-energetice în scopul asigurării confortului interior, a cerințelor tehnologice și condițiilor impuse de activitățile desfășurate conform destinației clădirii.

Recomandarea soluțiilor se va face după criterii tehnice și economice ținând seama de necesitățile specifice, de tipul și destinația clădirii, iar în determinarea oportunității unei modernizări sau transformări ale instalațiilor existente se iau în considerare toate aspectele legate de costul investiției, al exploatării și economia de energie.

Măsurile de intervenție trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, în scopul realizării unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor și să respecte reglementările tehnice aplicabile, în vigoare la data contractării proiectării, respectiv la data contractării execuției lucrărilor de intervenție.

Pentru determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative ce reglementează exigențele de calitate în construcții și pentru expertizarea construcției ținându-se seama de prevederile Codului de evaluare seismică, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri, prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor în așa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea sesimelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului, evaluarea seismică a structurilor va avea la bază:

1. Studiu topografic vizat OCPIB;
2. Sondaje la fundațiile existente (eventual studiu geotehnic dacă este cazul);

3. Caracteristici mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență;
 4. Modelarea structurii de rezistență în program de calcul specializat;
 5. Evaluarea încărcărilor;
 6. Stabilirea parametrilor acțiunilor climatice și seismice;
 7. Interpretarea rezultatelor în urma calculului structural;
 8. Efectuarea calcului de expertiză tehnică;
 9. Concluziile preliminare transmise beneficiarului spre informare și aprobare;
 10. Estimarea valorică a măsurilor de intervenție (câte două variante).
 11. Indicarea tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse;
 12. Justificarea propunerii de intervenție;
 13. Posibile influențe ale măsurilor de intervenție asupra instalațiilor;
- Rezultatul acestor activități vor fi incluse în raportul de expertiză ce constituie documentația livrabilă a contractului.

Raportul de expertiză elaborat în conformitate cu prevederile OG nr.20/1994, republicată, modificată și completată prin Legea 223/2018 – privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, va cuprinde:

1. Breviar de calcul al structurii;
2. Descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție;
3. Planuri de arhitectură și structură;
4. Releveele degradărilor, decopertărilor;
5. Buletine de analiză de materiale;
6. Rezultatul măsurărilor nedistructive;
7. Materialul documentar utilizat și recomandat;
8. Recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură;
9. Recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție;
10. Evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante;
11. Durate estimate de timp pentru realizarea intervențiilor;
12. Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție;
13. Valorile gradului de asigurare;
14. Recomandări privind calitatea lucrărilor;
15. Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare. Rezultatul activităților enumerate anterior vor fi incluse în raportul de expertiză ce constituie documentația livrabilă a contractului.

Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția existentă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora.

OFERTANT

Operator economic: S.C.
CUI:.....
Nr. ONRC:
Sediul:.....
Tel./Fax:.....
Cont trezorerie:.....
Deschis la: Trezoreria.....

Formular Ofertă Financiară

Achiziția serviciilor de expertiză tehnică pentru clădirea sediului M.F.P-C.N.I.F. din str. Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București

Către,
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
București, Bdul.Libertății, nr. 16, sector 5

1. Examinând Scrisoarea de intenție și având în vedere Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare, Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză publicate, subsemnatul, reprezentant al ofertantului, ne oferim să prestăm serviciile solicitate la prețurile oferite, **după cum urmează:**

Nr. crt	Servicii solicitate	Cantitate	Preț unitar lei fără TVA	Valoare lei fără TVA
0	1	2	3	4(2*3)
1	Servicii de expertiză tehnică pentru clădirea sediului M.F.P-C.N.I.F. din str. Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București	1		
Total (lei fără TVA)				-
Total TVA				-
TOTAL (lei cu TVA)				-

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Scrisoarea de intenție, Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare, Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză.

3. Oferta este valabilă ZILE (nu mai puțin de 60 de zile)

4. Alături de oferta de bază nu depunem ofertă alternativă.

5. Alte informații (dacă este cazul):

Data/...../2020

Reprezentant împuternicit (nume și prenume)*
..... (semnătură autorizată)

*) Formularul se va transmite atât în format .pdf (asumat de reprezentantul ofertantului prin semnarea acestuia) cât și în format editabil.

OFERTANT

Operator economic: S.C.
CUI:.....
Nr. ONRC:
Sediul:.....
Tel./Fax:.....
Cont trezorerie:.....
Deschis la: Trezoreria.....

Formular Ofertă Tehnică

achiziția serviciilor de expertiză tehnică pentru clădirea sediului M.F.P - C.N.I.F. din str. Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București

Către,
MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE
București, Bdul.Libertății, nr. 16, sector 5

1. Examinând Scrisoarea de intenție și având în vedere Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare, Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză, publicate, subsemnatul, reprezentant al ofertantului, ne oferim să prestăm serviciile solicitate, **după cum urmează:**

Nr. crt	Servicii solicitate / Cerințe minime	Mod de îndeplinire	
		DA/NU	Observații
0	1	2	3
1	Servicii de expertiză tehnică pentru clădirea sediului M.F.P - C.N.I.F. Din str. Col.Poenaru Bordea nr.3-5, sector 4, București Expertiza tehnică are ca scop: a)constatări și observații asupra stării tehnice actuale a componentelor structurilor de rezistență, identificarea și localizarea celor mai periclitate zone influențate de eventuale erori de proiectare; b)elucidarea comportării construcțiilor la acțiuni seismice puternice, precum și elaborarea măsurilor și soluțiilor constructive/structurale de remediere a deficiențelor existente (dacă va fi necesar), prin lucrări de consolidare și reparații capitale.		
2	Documentația aferentă expertizei tehnice se va preda autorității contractante în termenul stabilit, astfel: - pe suport de hârtie, în 2 (două) exemplare îndosariate, cu opisuri; - pe suport electronic (un exemplar).		
3	Ofertantul va face dovada ca deține minim un contract individual de muncă sau un contract de colaborare cu specialiști experți tehnici atestați în domeniul Construcții și arhitectură A1 și experți tehnici specialitatea instalații (lint, lg și le) conform prevederilor legale, cu minim 2 proiecte realizate pentru lucrări de intervenții la clădiri. Ofertanții vor prezenta documentul din care să reiasă obiectul de activitate precum și certificatul de atestare vizat la zi, în copie semnate și ștampilate conform cu originalul. Pentru realizarea activităților în cadrul contractului, sunt necesare și următoarele categorii de profesii:inginer topometrist și inginer geotehnic (după caz).		<i>În această rubrică se va menționa personalul propus pentru implementarea contractului, iar anexat ofertei vor fi transmise copii după documentele justificative.</i>

Nr. crt	Servicii solicitate / Cerințe minime	Mod de îndeplinire	
		DA/NU	Observații
4	Atestarea expertului și obligațiile ofertantului: 1.expertii tehnici trebuie să fie atestați pentru domeniile A1, lint, lg și le, care elaborează raportul de expertiză tehnică de calitate. Expertiza tehnică trebuie să cuprindă soluții și măsuri care se impun pentru fundamentarea tehnică și economică a deciziei de intervenție ce se însușește de către administratorul clădirii și, după caz, de către investitor. Expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor minime de calitate privind cerințele impuse conform legii, în funcție de categoria de importanță a construcției. Proiectul întocmit pe baza raportului de expertiză tehnică de calitate trebuie însoțit de către autorul acestuia, din punct de vedere al respectării soluțiilor și a măsurilor propuse. 2. expertul tehnic va analiza și aviza soluțiile tehnice propuse de proiectant, respectiv documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiect pentru autorizarea executării lucrărilor, proiect tehnic de execuție a lucrărilor, inclusiv detalii de execuție, în baza expertizei tehnice elaborate. 3.expertul tehnic va asigura prezența în șantier a propriei persoane sau a unei persoane de specialitate desemnate de acesta pe parcursul execuției lucrărilor, în cazul constatării unor neconformități majore între realitatea din teren, expertiza tehnică și proiectul tehnic elaborat de proiectantul de specialitate, colaborând cu proiectantul pentru emiterea dispozițiilor de șantier în vederea rezolvării situației apărute; 4.în situația în care sunt solicitate precizări și completări, altele decât cele cuprinse în expertiza tehnică, ofertantul câștigător va avea obligația să le întocmească și să le pună la dispoziția beneficiarului, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract; 5.expertul tehnic are obligația să răspundă în regim de maximă urgență la solicitările beneficiarului, de a se deplasa la punctul de lucru pentru a soluționa eventualele probleme tehnice apărute în execuție, referitoare la structură, elemente de rezistență, care nu pot fi rezolvate numai de către proiectant, fără modificarea ofertei financiare stabilită prin contract; 6.să întocmească expetiza tehnică de calitate cu respectarea prevederilor legale și a tuturor prescripțiilor tehnice, în vigoare; 7.să nu extragă și să nu transmită, pentru a fi folosite în alte scopuri, elemente ale proiectului tehnic și detalii de execuție analizate în cadrul expertizei tehnice de calitate și considerate de proiectant drept de autor; 8.să vizeze, prin semnare și ștampilare, dispozițiile de șantier și planșele modificatoare, însoțite, dacă este cazul, de breviate de calcul, elaborate de proiectant care se referă la structura de rezistență; 9.obligațiile menționate mai sus vor fi respectate pe toată durata de execuție a lucrărilor, până la finalizarea acestora; 10.expertul tehnic de calitate atestat răspunde de asigurarea nivelurilor de calitate privind cerințele impuse conform legii și răspunde potrivit prevederilor legale pentru soluțiile date prin expertiza tehnică elaborată. 11.Ofertantul trebuie să prezinte minim 2 (două) soluții detaliate asupra clădirii și instalațiilor în cauză și fundamentarea lor prin calcul detaliat. 12.Expertul tehnic va asigura fără costuri suplimentare actualizarea memoriului tehnic la solicitarea beneficiarului, inclusiv după predarea lucrării, astfel încât acesta să fie corelat cu DALI. 13.Vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirii sunt obligatorii înainte de ofertare. 14.Informații suplimentare privind vizitarea amplasamentului și consultarea planurilor clădirii se pot obține de la		<i>Operatorul economic va menționa că înțelege cerințele autorității contractante și că personalul propus are competențe în verificarea punerii în aplicare a proiectului existent și clarificarea obiectivelor stabilite de către autoritatea contractantă. Se vor comple datele expertului/espertii propusi precum si documentele atasate pentru demonstrarea indeplinirii cerintelor minime.</i> <i>De asemenea se va vizita amplasamnetul înaintea depunerii ofertei</i>
5	Pentru determinarea stării tehnice actuale a construcției și măsurile care sunt necesare pentru asigurarea rezistenței și stabilității conform Normativului P100 actualizat și a altor norme și normative ce reglementează exigențele de calitate în construcții și pentru expertizarea construcției ținându-se seama de prevederile Codului de evaluare seismică, în concordanță cu prevederile codului de proiectare pentru clădiri, prin care urmează să se stabilească măsurile de intervenție asupra structurilor în așa fel încât construcțiile să poată rezista la acțiunea sesimelor, zăpezii, focului, vântului, etc., funcție de caracteristicile amplasamentului, evaluarea seismică a structurilor va avea la bază: 1.Studiu topografic vizat OCPIB; 2.Sondaje la fundațiile existente (eventual studiu geotehnic dacă este cazul); 3.Caracteristici mecanice și de deformabilitate a materialelor din structura de rezistență; 4.Modelarea structurii de rezistență în program de calcul specializat; 5.Evaluarea încărcărilor; 6.Stabilirea parametrilor acțiunilor climatice și seismice; 7.Interpretarea rezultatelor în urma calculului structural; 8.Efectuarea calcului de expertiză tehnică; 9.Concluziile preliminare transnmise beneficiarului spre informare și aprobare; 10.Estimarea valorică a măsurilor de intervenție (câte două variante). 11.Indicarea tehnologiei de execuție a măsurilor de intervenție propuse; 12.Justificarea propunerii de intervenție; 13.Posibile influențe ale măsurilor de intrvenție asupra instalațiilor; Rezultatul acestor activități vor fi incluse în raportul de expertiză ce constituie documentația livrabilă a contractului.		

Nr. crt	Servicii solicitate / Cerințe minime	Mod de îndeplinire	
		DA/NU	Observații
	Se va avea în vedere faptul că expertiza tehnică se realizează în vederea întocmirii ulterioare a proiectului de intervenție pentru reducerea riscului seismic și a reabilitării obiectivului. Expertiza tehnică în construcții – reprezintă acea documentație tehnică realizată de un expert tehnic autorizat, și în urma căreia se stabilesc evaluări de natură tehnică asupra unei construcții și se fac recomandări pentru îmbunătățirea acestora. Expertiza tehnică în construcții reprezintă evaluarea din punct de vedere tehnic al unei construcții. În urma acestei evaluări se face încadrarea seismică a clădirii. Expertiza tehnică a instalațiilor de încălzire, electrice, sanitare aferente clădirii și sistemului de alimentare cu gaze naturale are drept scop determinarea stării tehnice actuale, stabilirea măsurilor și recomandări în ceea ce privește modificarea, înlocuirea, remontarea elementelor componente astfel încât acestea să corespundă standardelor și normativelor actuale, criteriilor funcționale, de siguranță, economic-energetice în scopul asigurării confortului interior, a cerințelor tehnologice și condițiilor impuse de activitățile desfășurate conform destinației clădirii. Recomandarea soluțiilor se va face după criterii tehnice și economice ținând seama de necesitățile specifice, de tipul și destinația clădirii, iar în determinarea oportunității unei modernizări sau transformări ale instalațiilor existente se iau în considerare toate aspectele legate de costul investiției, al exploatării și economia de energie. <u>Măsurile de intervenție trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, în scopul realizării</u>		
6	Raportul de expertiză elaborat în conformitate cu prevederile OG nr.20/1994, republicată, modificată și completată prin Legea 223/2018 – privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, va cuprinde: 1. Breviar de calcul al structurii; 2. Descrierea posibilităților tehnologice de execuție a soluțiilor de intervenție; 3. Planuri de arhitectură și structură; 4. Releveele degradărilor, decopertărilor; 5. Buletine de analiză de materiale; 6. Rezultatul măsurărilor nedistructive; 7. Materialul documentar utilizat și recomandat; 8. Recomandări privind starea instalațiilor, elementelor de arhitectură; 9. Recomandări pentru proiectare și lucrări de intervenție; 10. Evaluarea cheltuielilor, recomandabil pe tipuri de capitole importante; 11. Durate estimate de timp pentru realizarea intervențiilor; 12. Prioritatea realizării ansamblului lucrărilor de intervenție; 13. Valorile gradului de asigurare; 14. Recomandări privind calitatea lucrărilor; 15. Posibile condiții de execuție a lucrărilor cu recomandările necesare. Rezultatul activităților enumerate anterior vor fi incluse în raportul de expertiză ce constituie documentația livrabilă a contractului. Raportul de expertiză tehnică întocmit, semnat și ștampilat de către expertul tehnic constituie parte a temei de proiectare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru executarea lucrărilor de intervenție la construcția existentă, în conformitate cu prevederile legale în vigoare la data elaborării acestora.		
7	Autoritatea contractantă va desemna o comisie de recepție a livrabilului care va întocmi un proces verbal de recepție cu următoarele posibilități: a) admis, fără obiecțiuni b) respins În cazul respingerii sau apariției de neconcordanțe, prestatorul se obligă ca în termen de maxim 3 zile să remedieze deficiențele sau să opereze modificările ca urmare a recomandărilor.		

Notă: În cazul în care există neconcordanțe între propunerea tehnică și Tema de proiectare și Anexa1 la Tema de proiectare, prevalează prevederile din Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare, Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în Scrisoarea de intenție și în Tema de proiectare și Anexa 1 la Tema de proiectare, Cerințe minime privind expertul tehnic și raportul de expertiză;

3. Oferta este valabilă zile (nu mai puțin de 60 de zile)

4. Alături de oferta de bază nu depunem ofertă alternativă.

5. Alte informații (dacă este cazul):

.../...../2020

Reprezentant împuternicit (nume și prenume)*¹

Nr. crt	Servicii solicitate / Cerințe minime	Mod de îndeplinire	
		DA/NU	Observații

..... (semnătură autorizată)

*) Formularul se va transmite atât în format .pdf (asumat de reprezentantul ofertantului prin semnarea acestuia) cât și în format editabil.

OFERTANTUL

.....

(denumirea/numele)

**Declarație privind respectarea condițiilor specifice de muncă și protecție a muncii
potrivit art. 51 din Legea nr.98/2016**

Subsemnatul, reprezentant împuternicit a

.....

(denumire/numele si sediul/adresa candidatului/ofertantului)

Declar pe propria raspundere că la elaborarea ofertei am ținut cont de obligațiile relevante în domeniile mediului, social, al relațiilor de muncă și că respectă condițiile specifice de muncă și protecție a muncii.

Prezenta declarație este valabilă până la data de finalizare a contractului de prestări servicii.

Data __/__/__

Ofertant,

(denumirea ofertantului)

Reprezentant legal / împuternicit

(nume și prenume),

.....

(semnătură autorizată)